AUGSBERGER®
ZIEGEL HAUS

Planungsvorschläge

von 86 m² bis 168 m²

Kompakte Klassiker

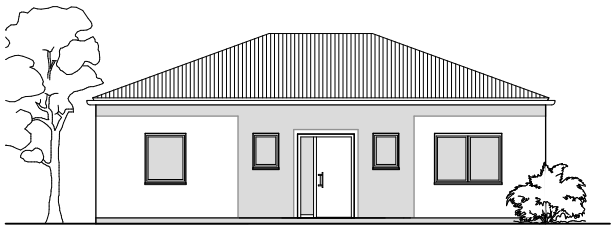
07/2023

Vaillant | BRAMAC SAG' BRAMAC ZUM DACH. | Bei uns kommt nur beste Qualität ins Haus! | Internorm | Wienerberger

AUGSBERGER ZIEGEL HAUS

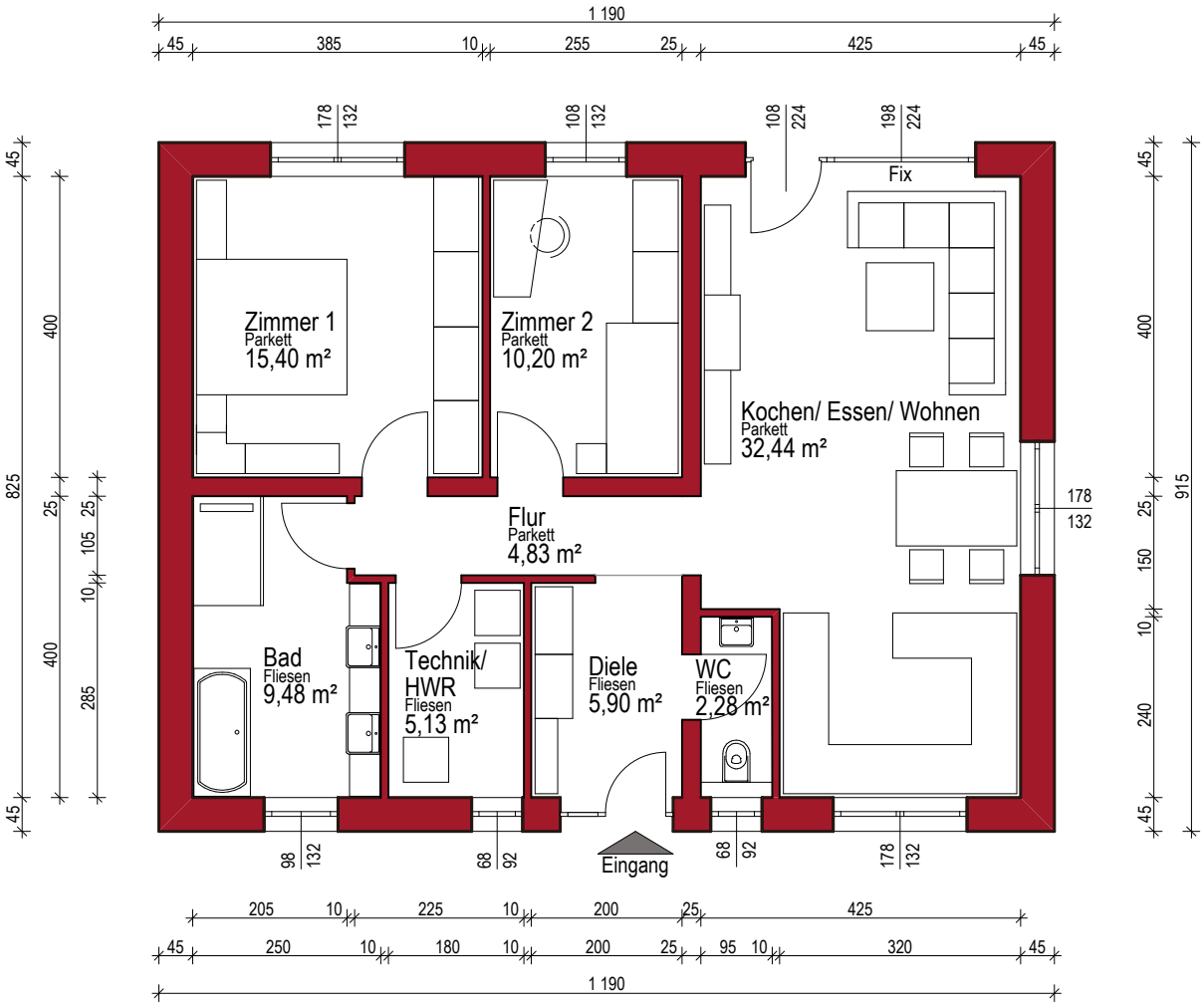
Bungalow 86

Planungsvorschlag vom:	28.04.2023
Flächenberechnung:	lt. Ö-Norm B 1800
Außenmaße:	9,15 m x 11,90m
Bebaute Fläche:	108,89 m²
Nettogrundrissfläche:	85,66 m²
Dachform:	Walmdach
Dachneigung:	20 Grad
Dachvorsprung:	0 cm



Eingangsansicht

Belagsfertige PREMIUM-Ausführung ab € 263.000,-

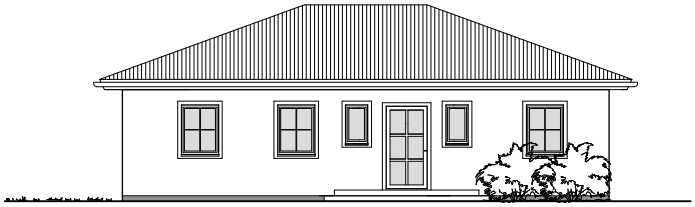


Erdgeschoß

AUGSBERGER ZIEGEL HAUS

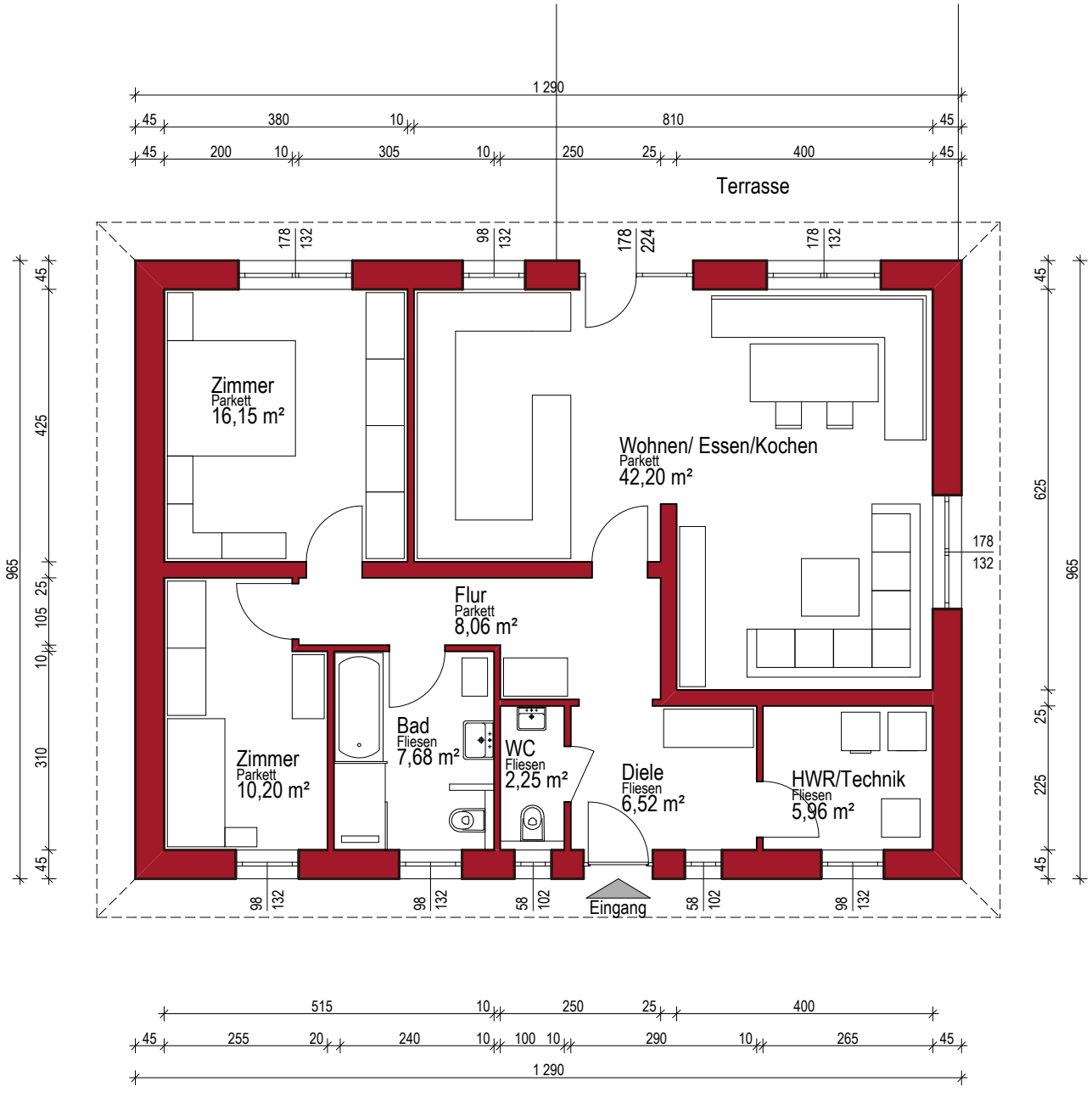
Bungalow 99

Planungsvorschlag vom:	12.05.2023
Flächenberechnung:	lt. Ö-Norm B 1800
Außenmaße:	12,90 m x 9,65 m
Bebaute Fläche:	124,48 m²
Nettogrundrissfläche:	99,02 m²
Dachform:	Walmdach
Dachneigung:	20 Grad
Dachvorsprung:	60 cm



Eingangsansicht

Belagsfertige PREMIUM-Ausführung ab € 298.000,-

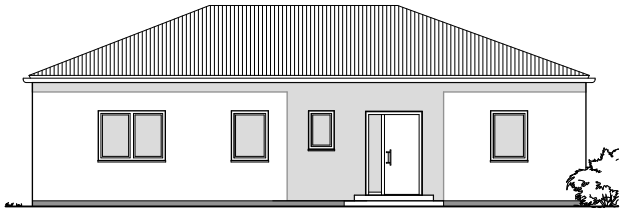


Erdgeschoß

AUGSBERGER ZIEGEL HAUS

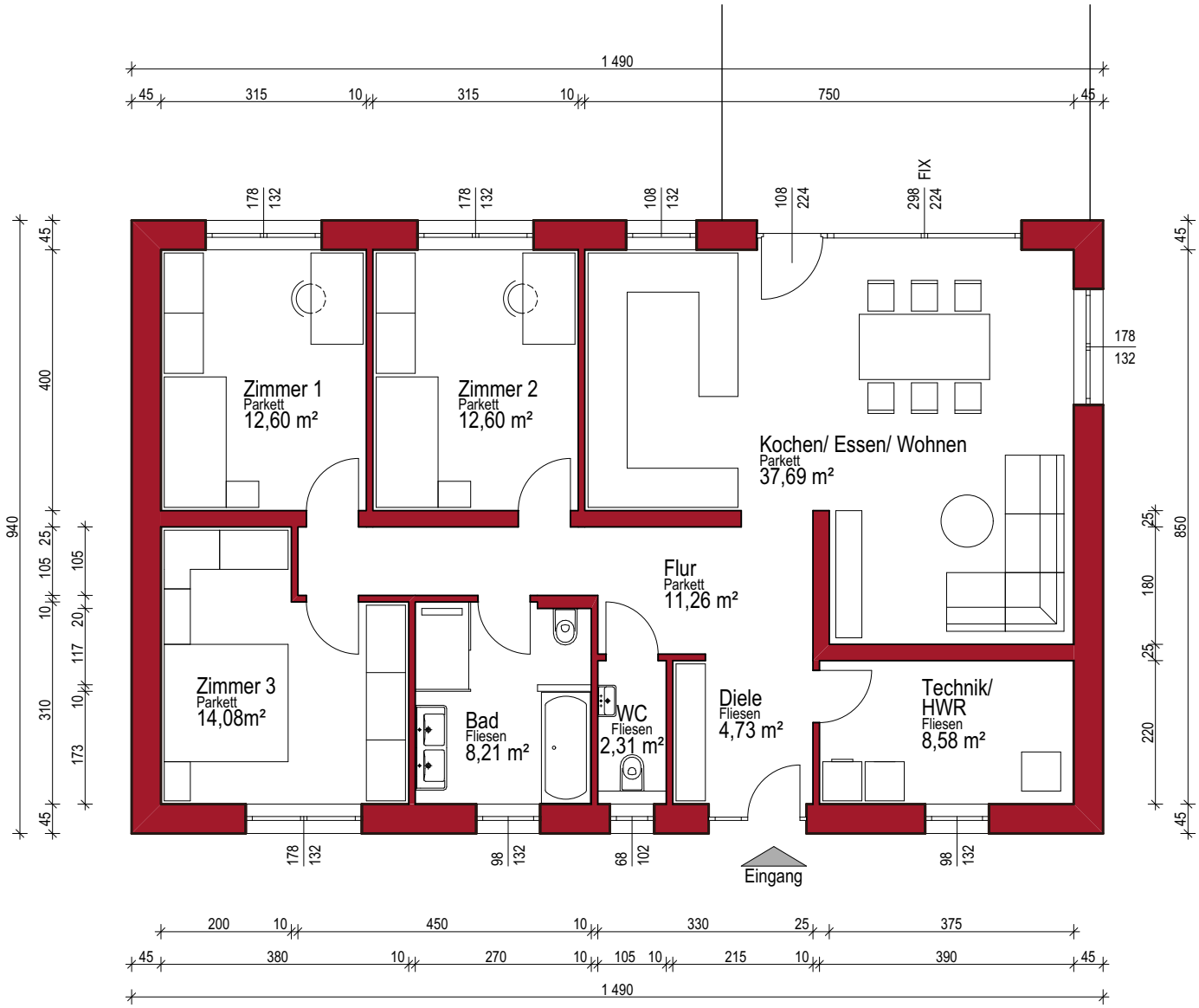
Bungalow 112

Planungsvorschlag vom:	29.05.2023
Flächenberechnung:	lt. Ö-Norm B 1800
Außenmaße:	14,90 m x 9,40 m
Bebaute Fläche:	140,06 m²
Nettogrundrissfläche:	112,06 m²
Dachform:	Walmdach
Dachneigung:	20 Grad
Dachvorsprung:	60 cm



Eingangsansicht

Belagsfertige PREMIUM-Ausführung ab € 309.000,-

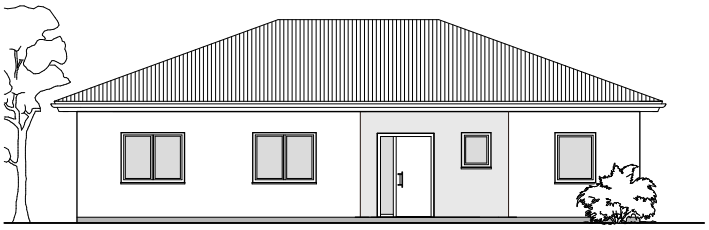


Erdgeschoß

AUGSBERGER ZIEGEL HAUS

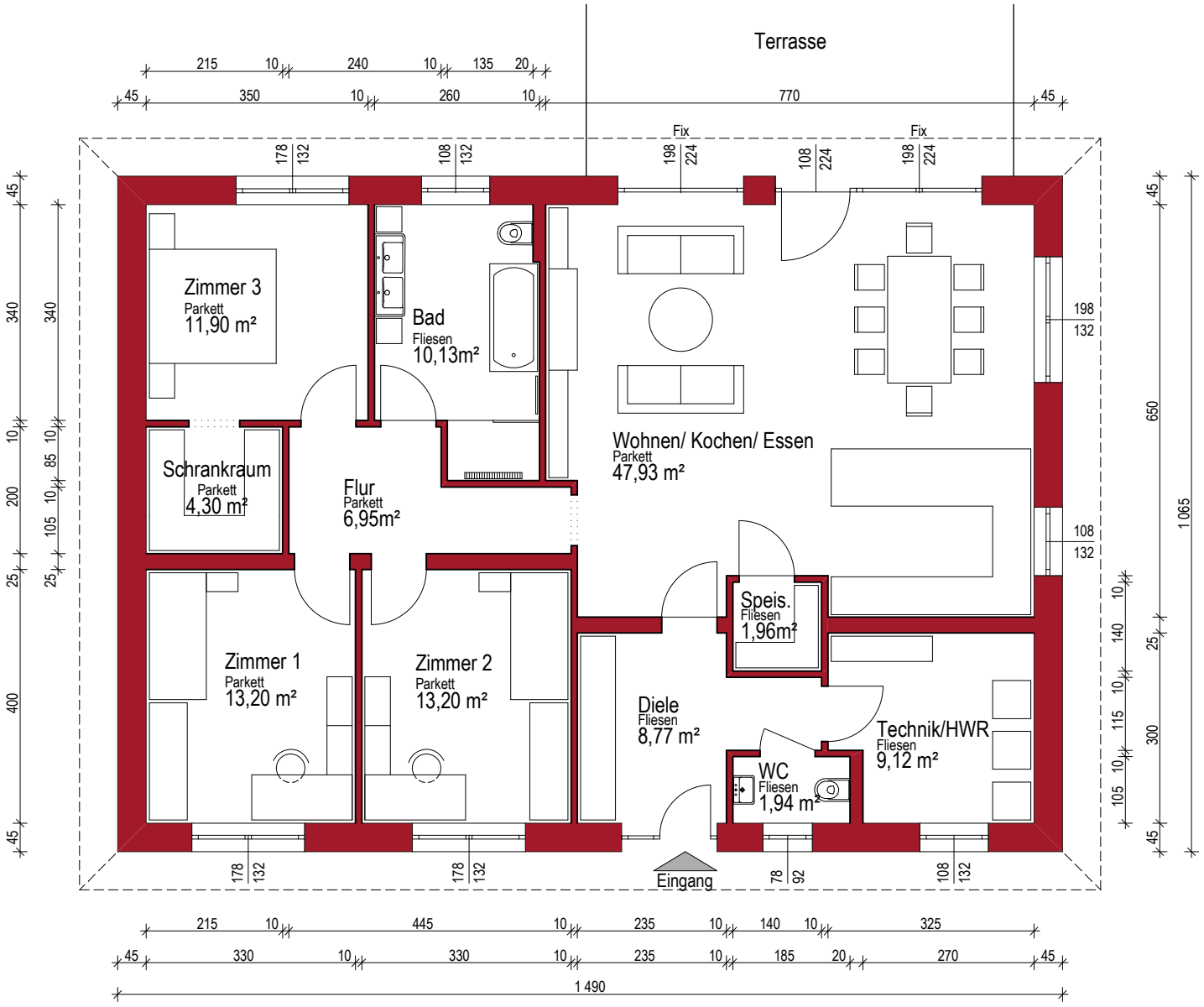
Bungalow 130

Planungsvorschlag vom:	04.02.2021
Flächenberechnung:	lt. Ö-Norm B 1800
Außenmaße:	10,65 m x 14,90 m
Bebaute Fläche:	158,69 m²
Nettogrundrissfläche:	129,40 m²
Dachform:	Walmdach
Dachneigung:	20 Grad
Dachvorsprung:	60 cm



Straßenansicht

Belagsfertige PREMIUM-Ausführung ab € 347.000,-



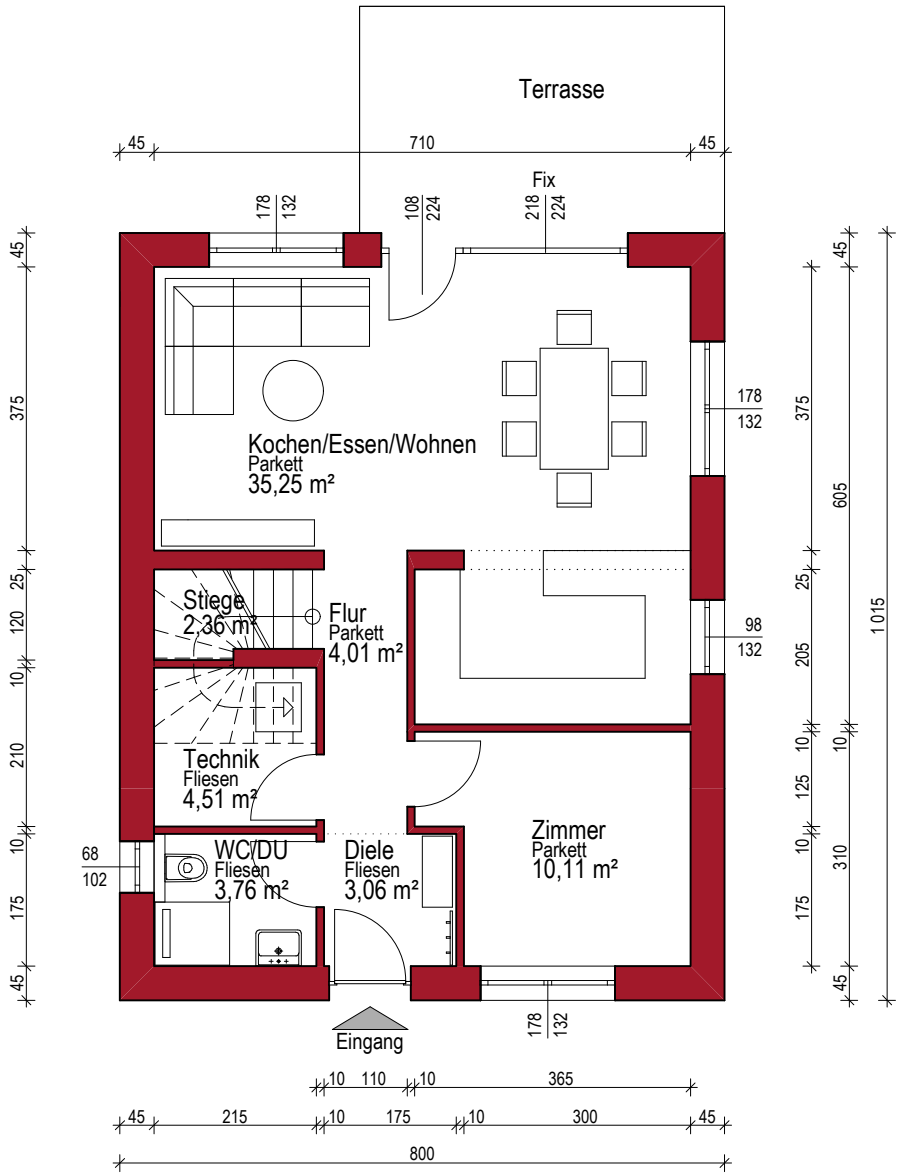
Erdgeschoß

AUGSBERGER ZIEGEL HAUS

Stadthaus 125

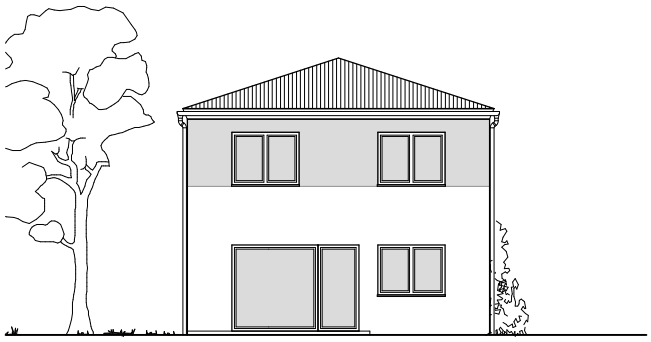
Planungsvorschlag vom:	29.05.2023
Flächenberechnung:	lt. Ö-Norm B 1800
Außenmaße:	8,00 m x 10,15 m
Bebaute Fläche:	81,20 m²
Nettogrundrissfläche:	125,28 m²
Erdgeschoß:	63,06 m²
Obergeschoß:	62,22 m²
Dachform:	Walmdach
Dachneigung:	20 Grad
Dachvorsprung:	0 cm

Belagsfertige PREMIUM-Ausführung ab € 334.000,-

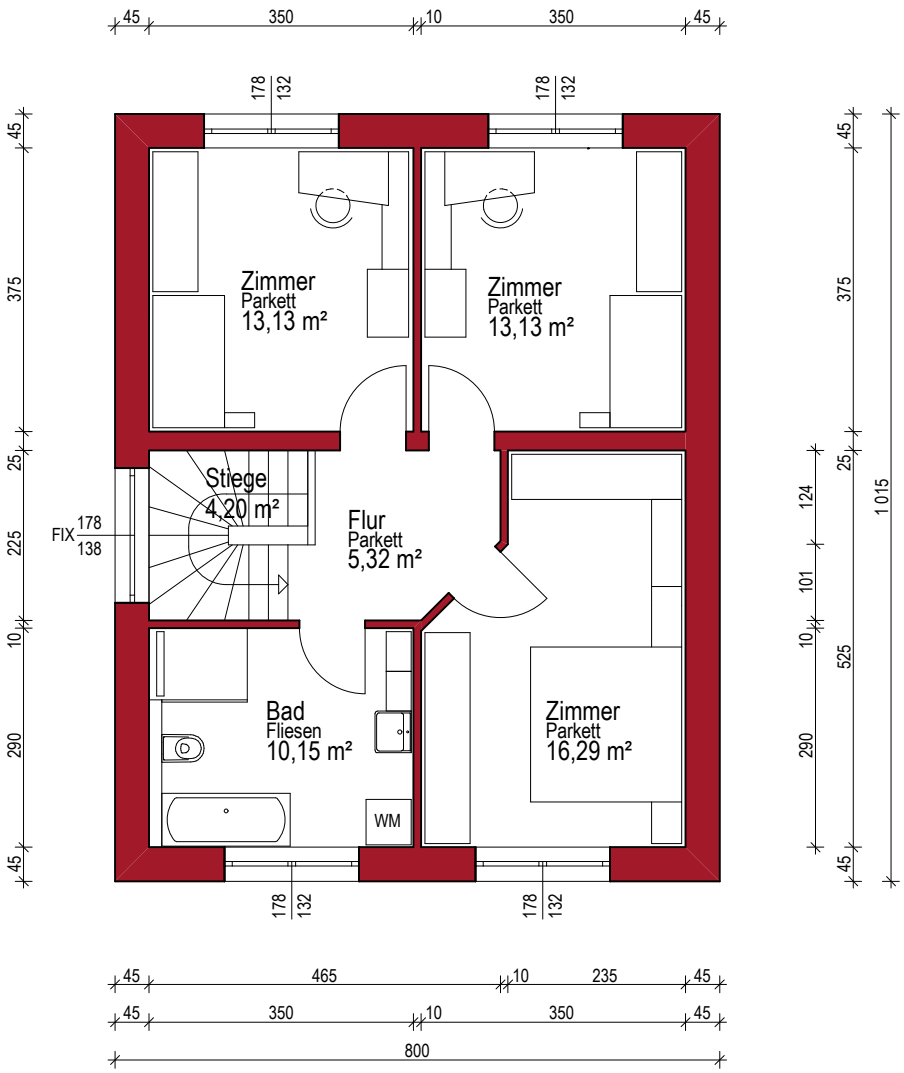


Erdgeschoß

Eingangsansicht



Terrassenansicht



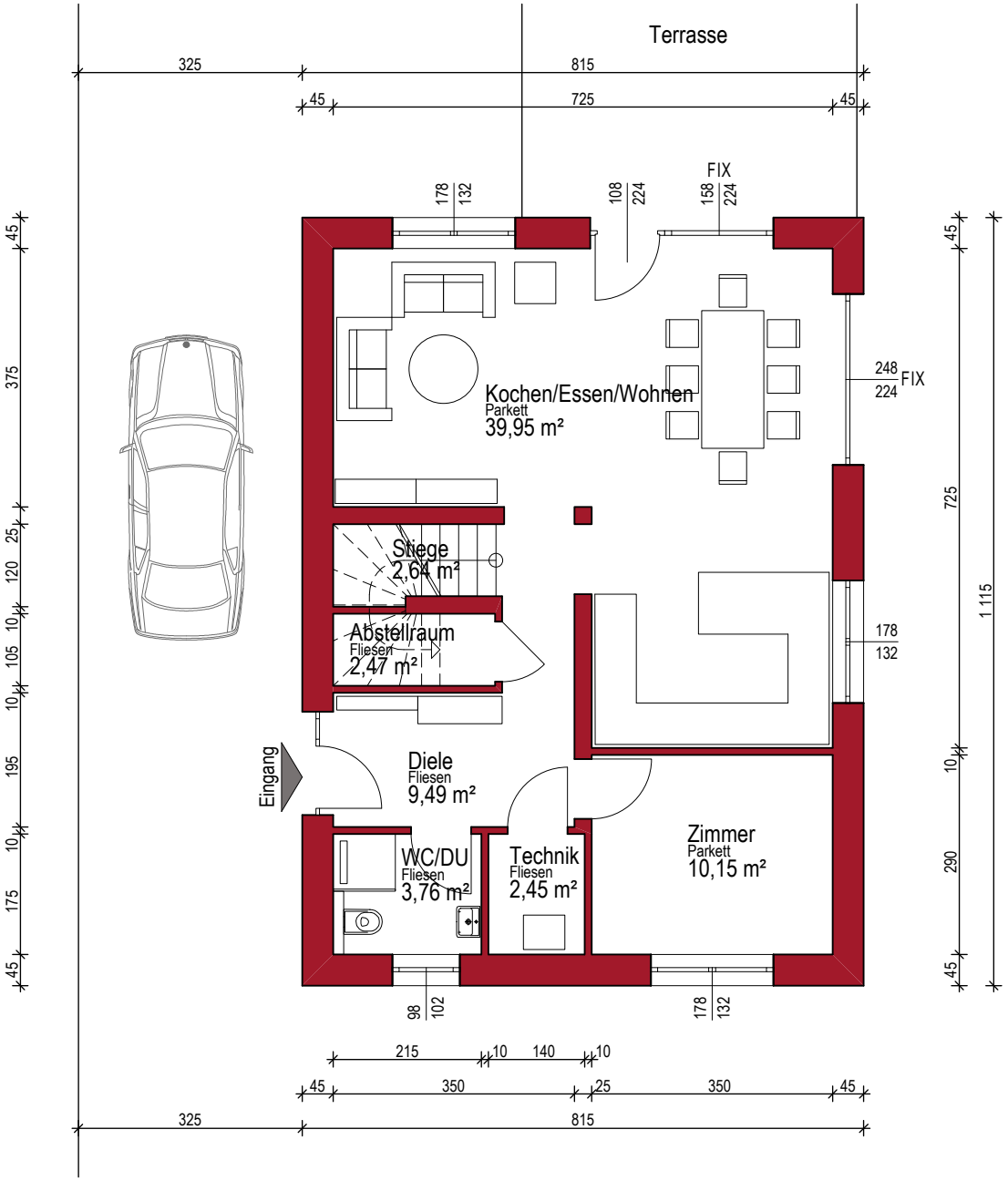
Obergeschoß

AUGSBERGER ZIEGEL HAUS

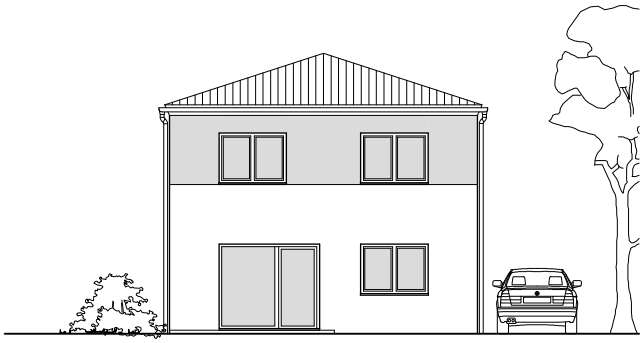
Stadthaus 141

Planungsvorschlag vom:	03.06.2023
Flächenberechnung:	lt. Ö-Norm B 1800
Außenmaße:	8,15 m x 11,15 m
Bebaute Fläche:	90,87 m²
Nettogrundrissfläche:	141,18 m²
Erdgeschoß:	70,91 m²
Obergeschoß:	70,27 m²
Dachform:	Walmdach
Dachneigung:	20 Grad
Dachvorsprung:	0 cm

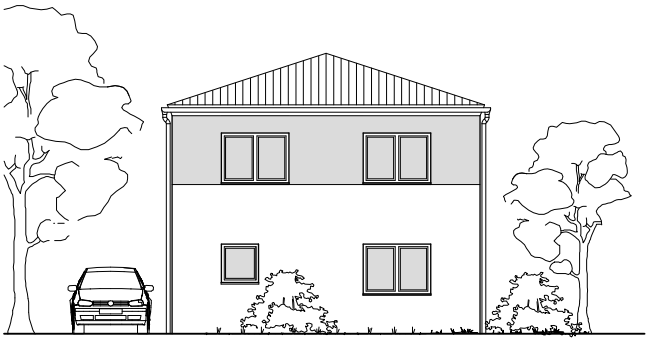
Belagsfertige PREMIUM-Ausführung ab € 365.000,-



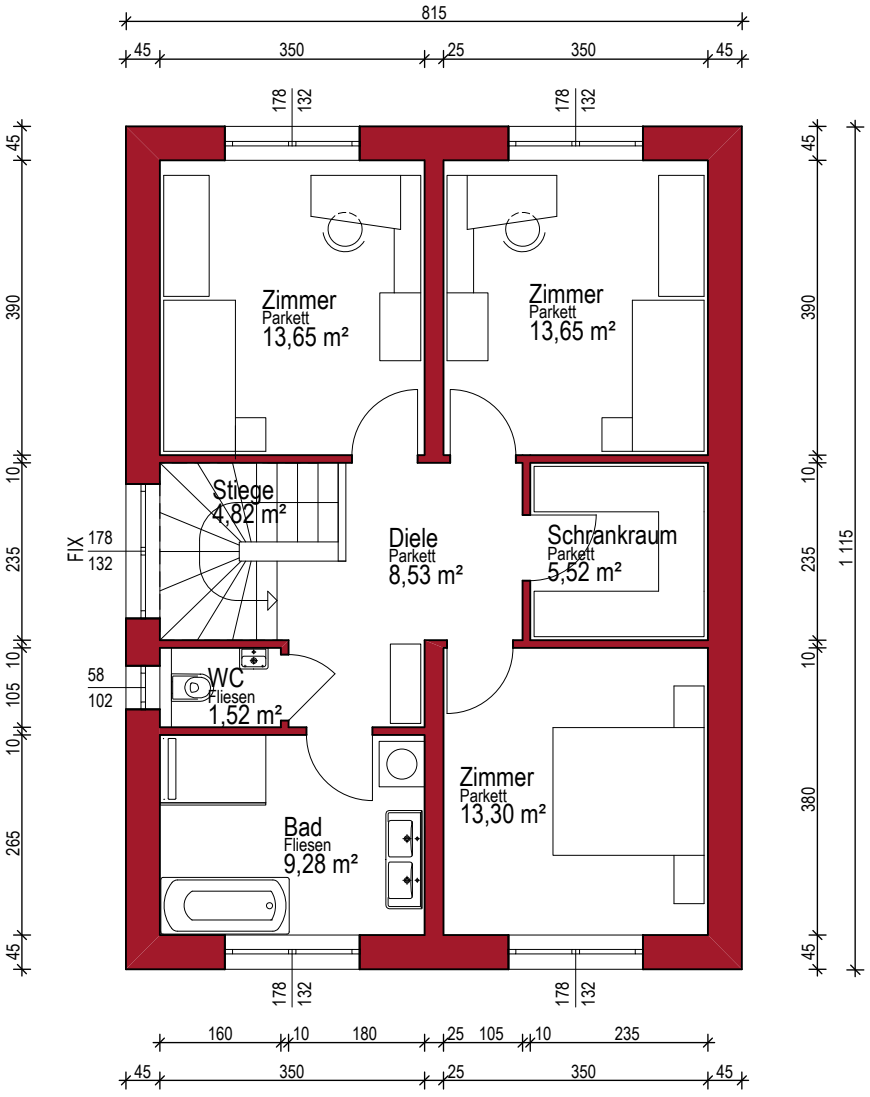
Erdgeschoß



Terrassenansicht



Straßenansicht



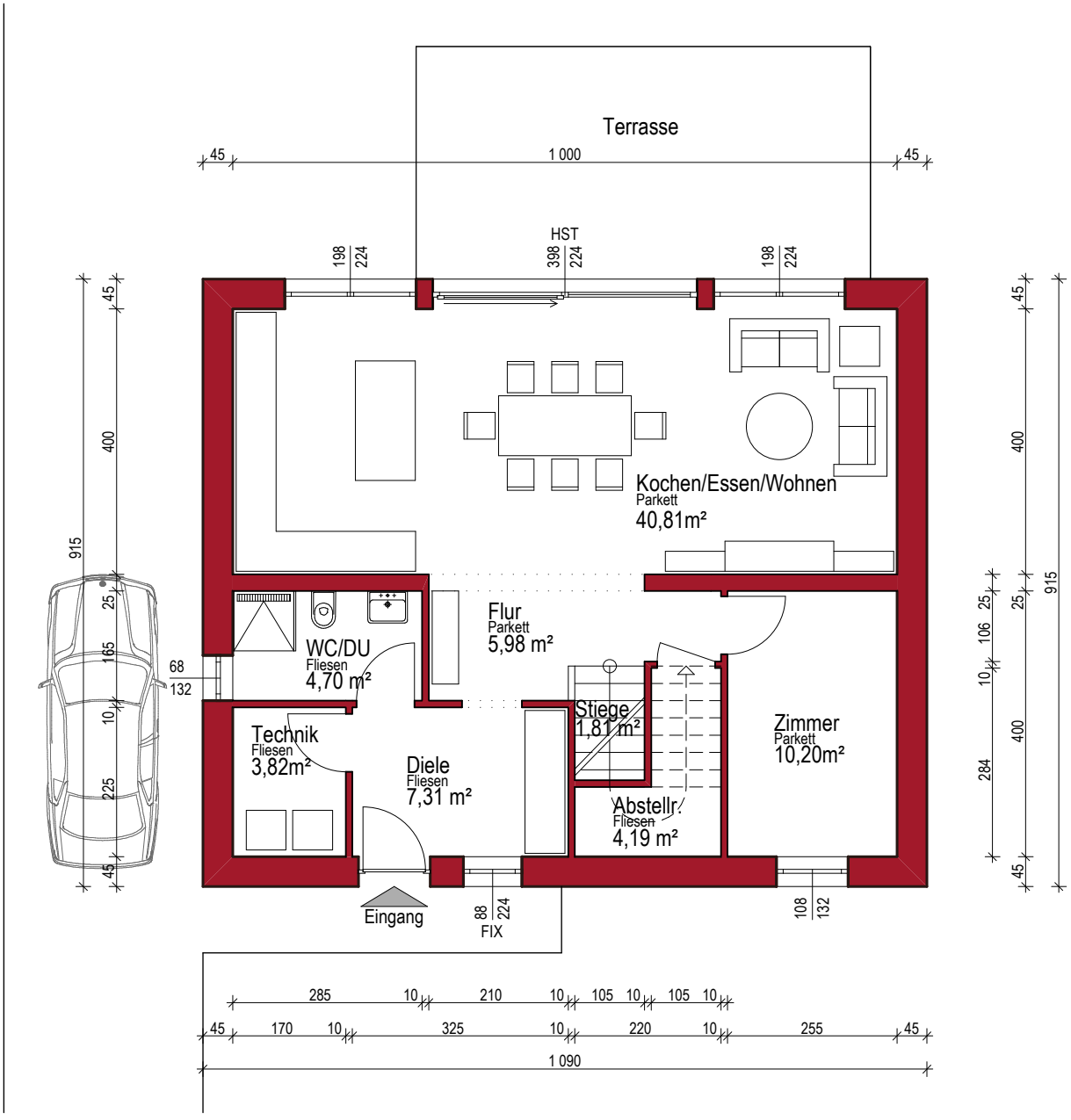
Obergeschoß

AUGSBERGER ZIEGEL HAUS

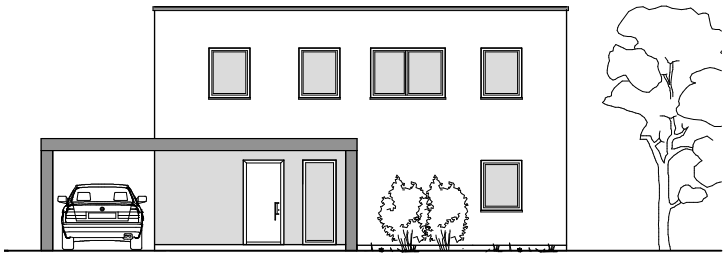
BOX 156

Planungsvorschlag vom:	24.01.2023
Flächenberechnung:	lt. Ö-Norm B 1800
Außenmaße:	9,15 m x 10,90 m
Bebaute Fläche:	99,74 m²
Nettogrundrissfläche:	156,44 m²
Erdgeschoß:	78,82 m²
Obergeschoß:	77,62 m²
Dachform:	Flachdach

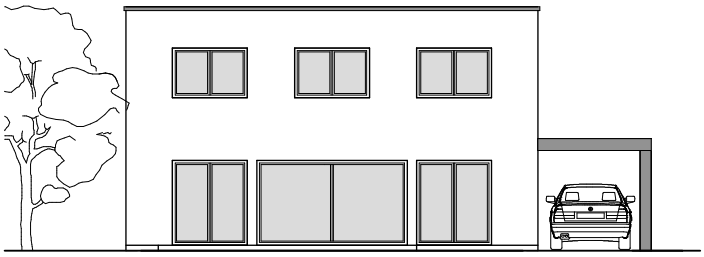
Belagsfertige PREMIUM-Ausführung ab € 399.000,-



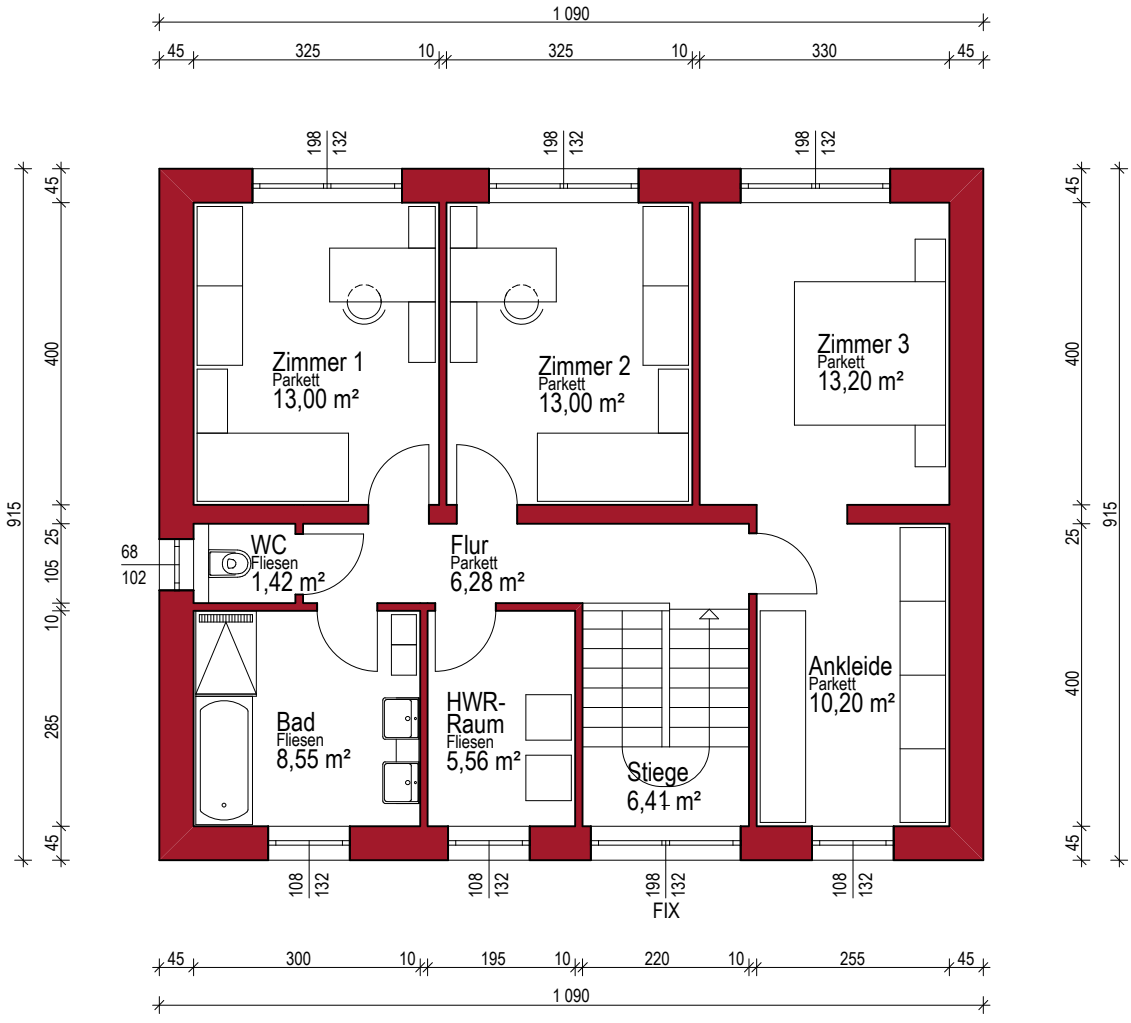
Erdgeschoß



Eingangsansicht



Terrassenansicht



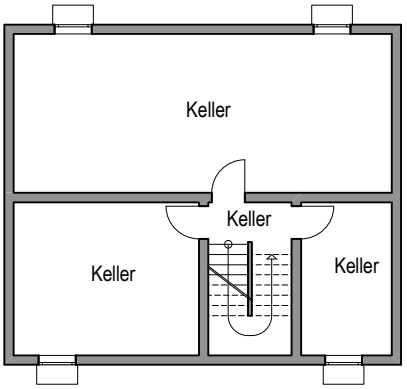
Obergeschoß

AUGSBERGER ZIEGEL HAUS

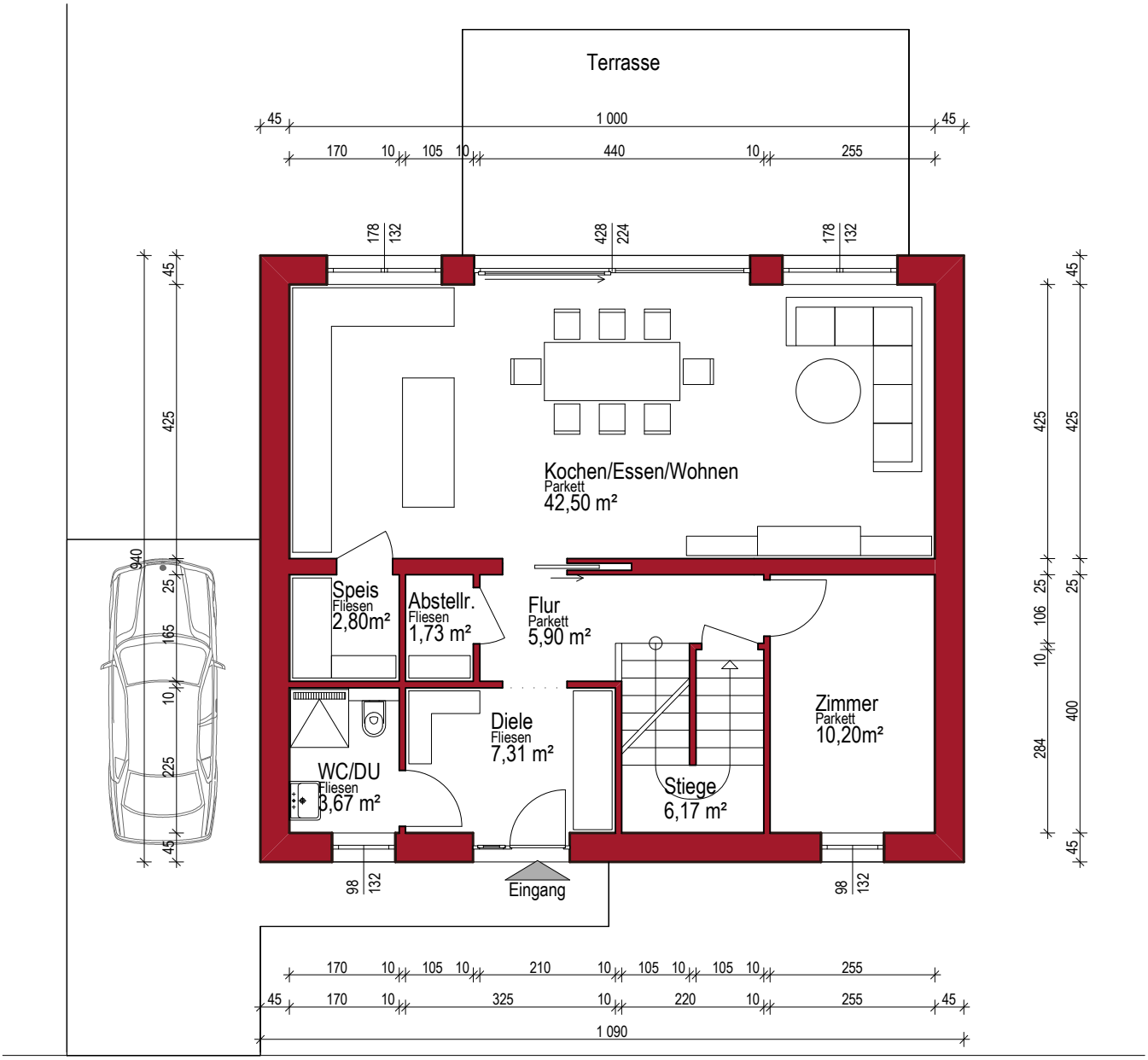
Klassik 160

Planungsvorschlag vom:	21.03.2020
Flächenberechnung:	lt. Ö-Norm B 1800
Außenmaße:	9,40 m x 10,90 m
Bebaute Fläche:	102,46 m²
Nettogrundrissfläche:	160,07 m²
Erdgeschoß:	80,28 m²
Obergeschoß:	79,79 m²
Dachform:	Walmdach
Dachneigung:	20 Grad
Dachvorsprung:	60 cm

Keller

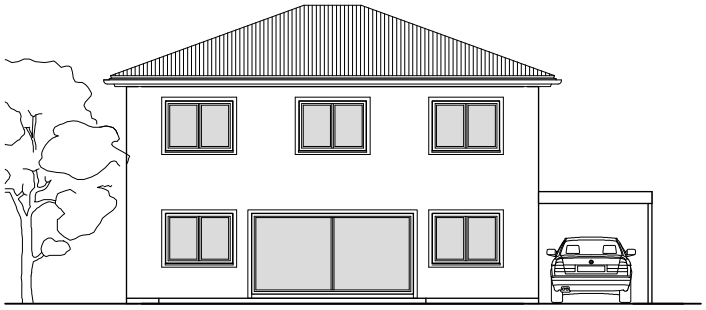


Belagsfertige PREMIUM-Ausführung ab € 423.000,-

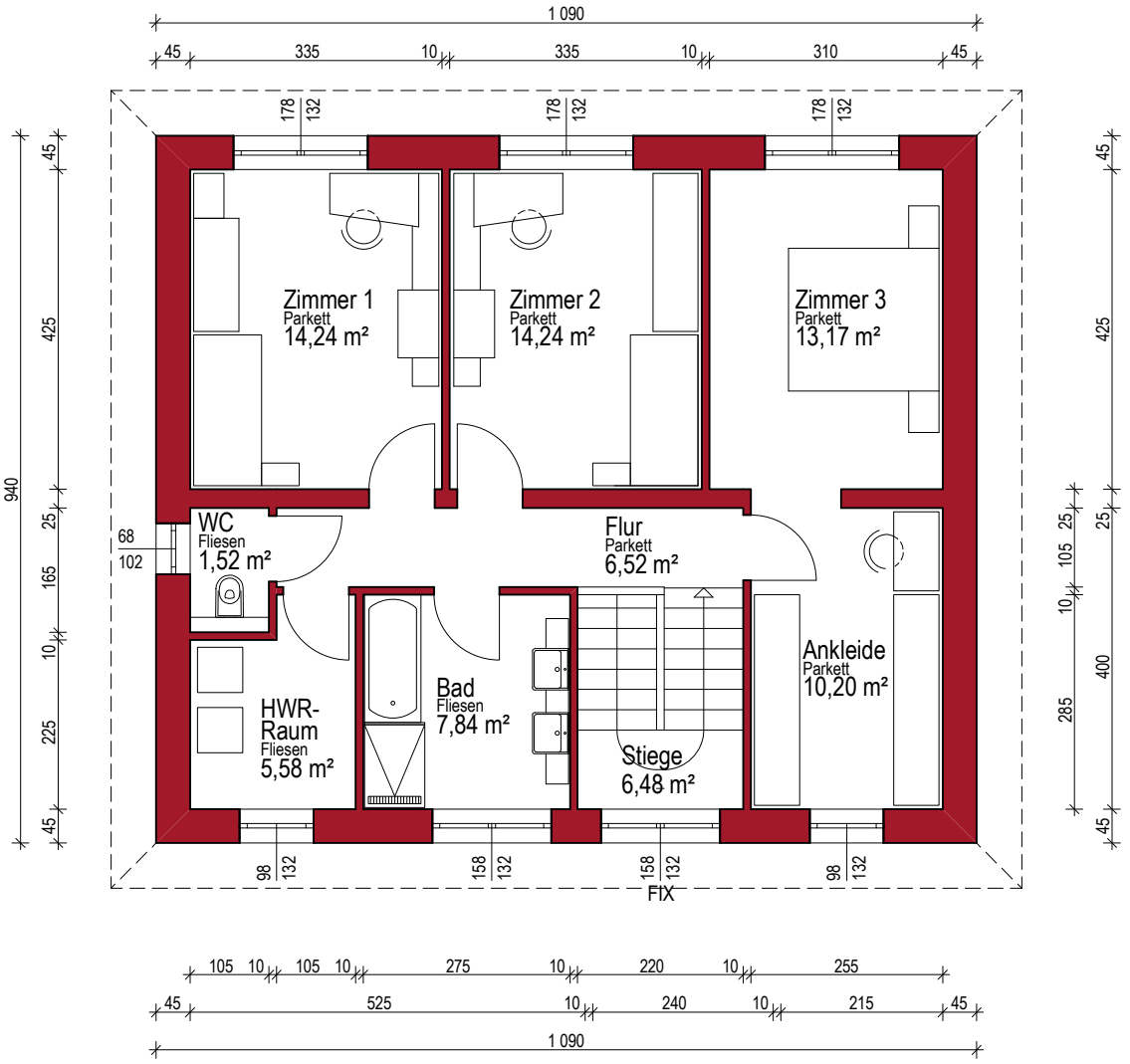


Erdgeschoß

Eingangsansicht



Terrassenansicht



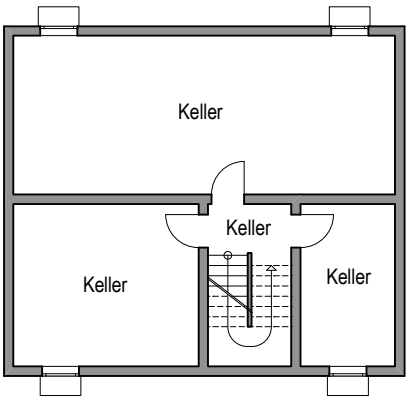
Obergeschoß

AUGSBERGER ZIEGEL HAUS

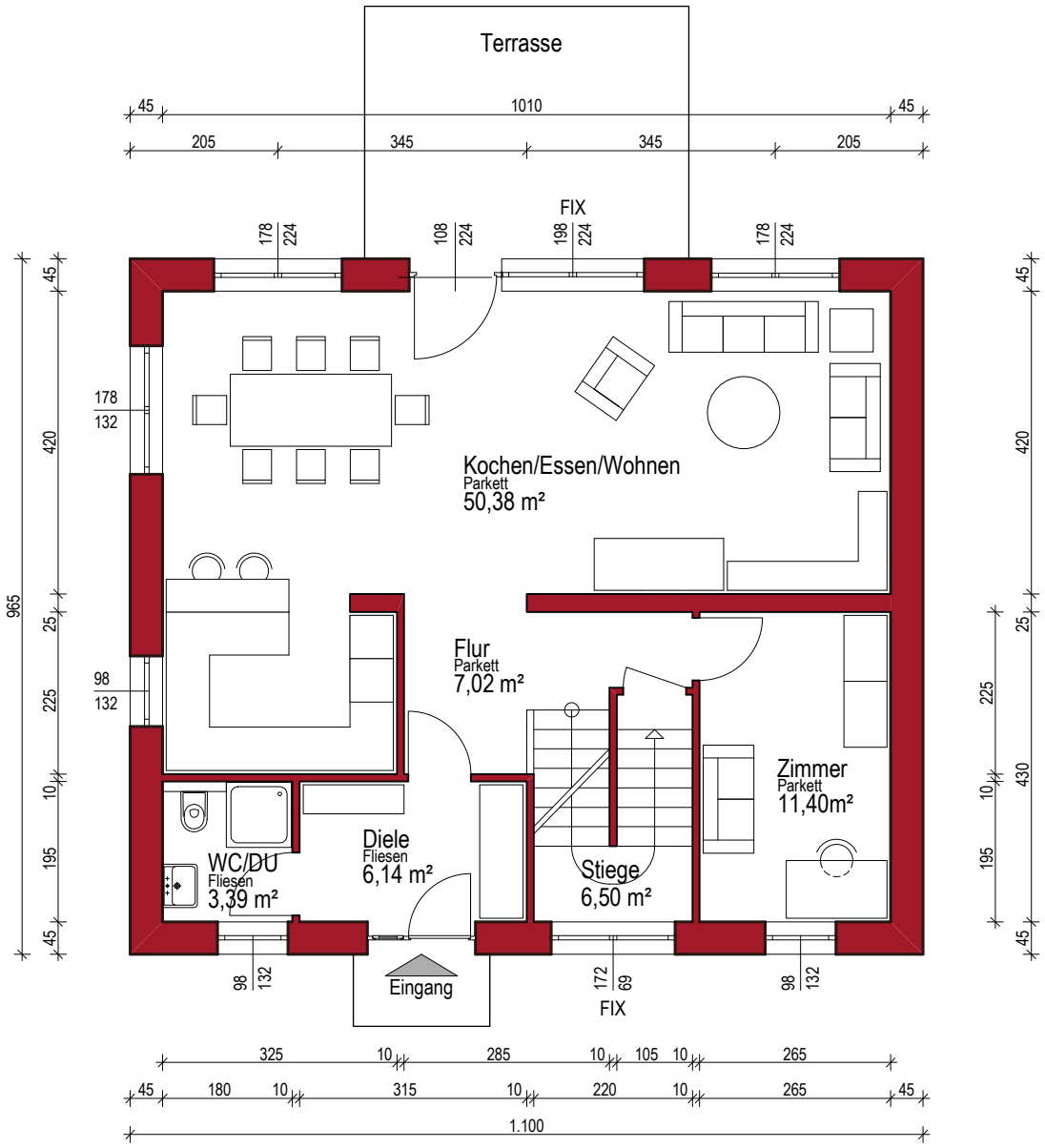
Klassik 168

Planungsvorschlag vom:	16.07.2018
Flächenberechnung:	lt. Ö-Norm B 1800
Außenmaße:	9,65 m x 11,00 m
Bebaute Fläche:	106,15 m²
Nettogrundrissfläche:	168,04 m²
Erdgeschoß:	84,83 m²
Obergeschoß:	83,21 m²
Dachform:	Walmdach
Dachneigung:	20 Grad
Dachvorsprung:	60 cm

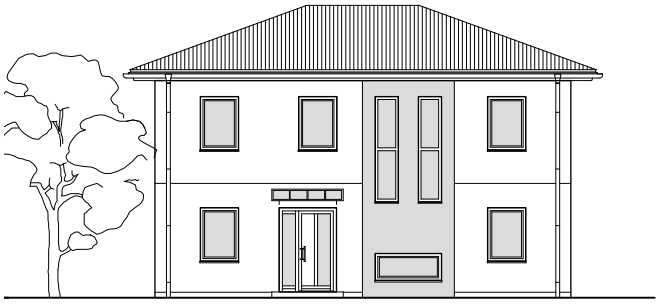
Keller



Belagsfertige PREMIUM-Ausführung ab € 430.000,-

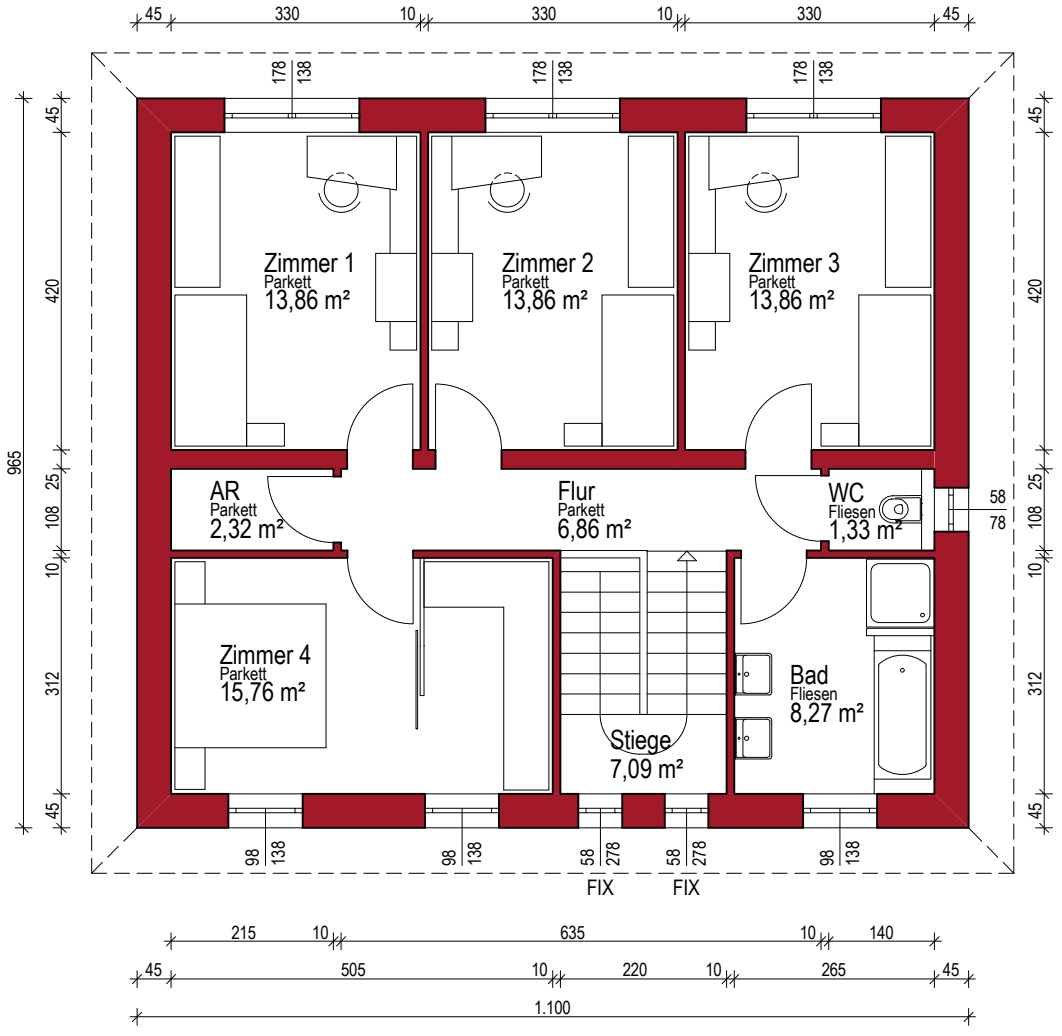


Erdgeschoß



Eingangsansicht

Terrassenansicht



Obergeschoß

AUGSBERGER®
ZIEGEL HAUS

Der sichere Weg zum eigenen Haus

Qualität seit über 50 Jahren

Das Fischamender Traditionsunternehmen setzt von Beginn an auf faire, transparente und langfristige Geschäftsbeziehungen zu Lieferanten und Partnern sowie auf höchste Qualifikation und beste Ausbildung seiner Mitarbeiter. Die Kombination aus handwerklicher Perfektion, Termintreue und einem ausgezeichneten Preis/Leistungs-Verhältnis, macht Augsberger zu einem optimalen Partner im Einfamilienhausbau.

Ziegel ist Ziegel

Viele Gründe sprechen dafür mit Ziegel zu bauen. Das Ziegelhaus bietet ein natürliches, angenehmes Raumklima sowie Stabilität, Sicherheit und Wertbeständigkeit. 70 % der Hausbauer entscheiden sich für ein Haus aus Ziegel.

Hochwertige Ausführung

In der Auswahl der Baumaterialien und Partnerbetriebe greift Augsberger seit Jahrzehnten nur auf Top-Qualität zurück, mit Produkten aus den Häusern WIENERBERGER-Ziegel, INTERNORM-Fenster, BRAMAC-Dach und VAILLANT-Heizungen.

Fixpreis-und Bauzeitgarantie

Mit optimaler Baulogistik und einem festgelegtem Bauzeitplan ist die termingerechte Fertigstellung bis zur Hausübergabe gesichert.

Bezahlung nach erbrachter Leistung

Bei Augsberger ist weder eine Anzahlung noch eine Bankgarantie erforderlich. Beiderseitiges Vertrauen bildet die Basis für ein optimales Bauergebnis und langfristige Zufriedenheit.

Alles aus einer Hand

Mit Augsberger steht Ihnen ein kompetenter Partner für die komplette Bauabwicklung zur Verfügung – von der Planung über die Realisierung der Bauabschnitte, bis hin zum kreativen Gartendesign und einer Innenraumgestaltung mit Wohlfühlambiente.

Garantie und Service

Alle servicerelevanten Themen werden von uns professionell und rasch erledigt.

Stabilität gibt Ihnen Sicherheit

Augsberger punktet hier mit einwandfreier Bonität und kann so die notwendige Sicherheit an seine Kunden weitergeben. Auf Wunsch erhalten Sie gerne eine entsprechende Bonitätsauskunft über unser Unternehmen.

Gestalten Sie mit uns Ihr Traumhaus

Das Know-how eines Teams von Architekten und Bautechnikern mit unzähligen geplanten und gebauten Häusern garantiert Ihnen einen professionellen Ablauf, um Ihren Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen.
Vom ersten Entwurf über die Einreichplanung und 3D Visualisierung bis hin zur Gartengestaltung und Innenarchitektur verwirklichen Sie mit Augsberger Ihre ganz persönlichen Gestaltungswünsche in einem Qualitätshaus, das auch noch nach Jahrzehnten seinen Wert behält.

Wir sind gerne für Sie da

Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit unseren Planungsfachleuten.

Musterhaus - Blaue Lagune
Parzelle 5, A-2334 Vösendorf-Süd
Tel.: 02236 / 64 834, E-Mail: musterhaus@augsbergerhaus.at
www.augsbergerhaus.at

Vaillant | BRAMAC SAG' BRAMAC ZUM DACH. | Bei uns kommt nur beste Qualität ins Haus! | Internorm | Wienerberger