

Fortuna 118

NEU: mit THERMO PLUS-Außenwand U-Wert = 0,10 W/m²K

Niedrigstenergiegebäude nach OIB-Richtlinie 6

„Atmungsaktive“ diffusionsoffene Außenwand

ca. 300 m² klimaregulierende Wand- und Deckenoberfläche

Bezahlung abschnittsweise nach erbrachter Leistung

Fixpreisgarantie bis zur Fertigstellung

Herbstaktion

Inklusive

Photovoltaik-Anlage

Ansprechpartner

Michaela Schlintl
0650 / 621 77 39
michaela.schlintl@augerberhaus.at
Musterhaus-Blaue Lagune
A-2234 Vösendorf-Süd, Parzelle 5

Ing. Dietmar Höltl
0664 / 22 11 551
dietmar.hoeltl@augerberhaus.at
Musterhaus-Blaue Lagune
A-2234 Vösendorf-Süd, Parzelle 5



**Bei uns kommt nur beste
Qualität ins Haus!**

Internorm

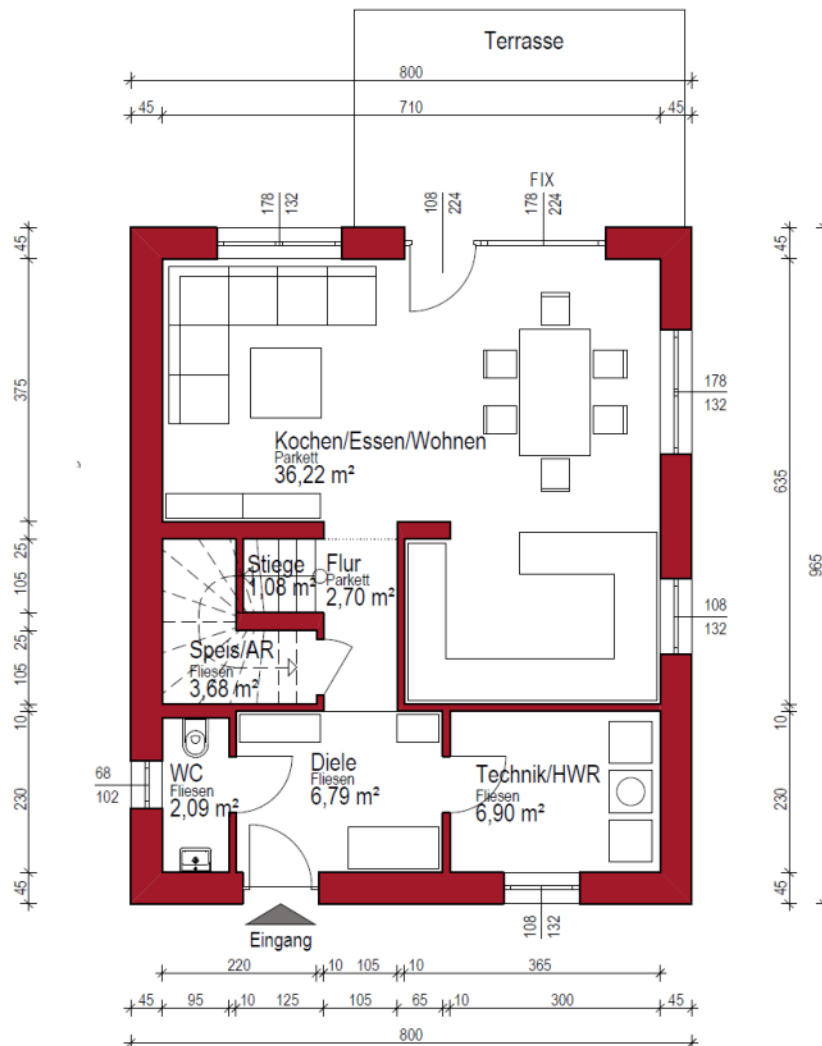


Planunterlagen

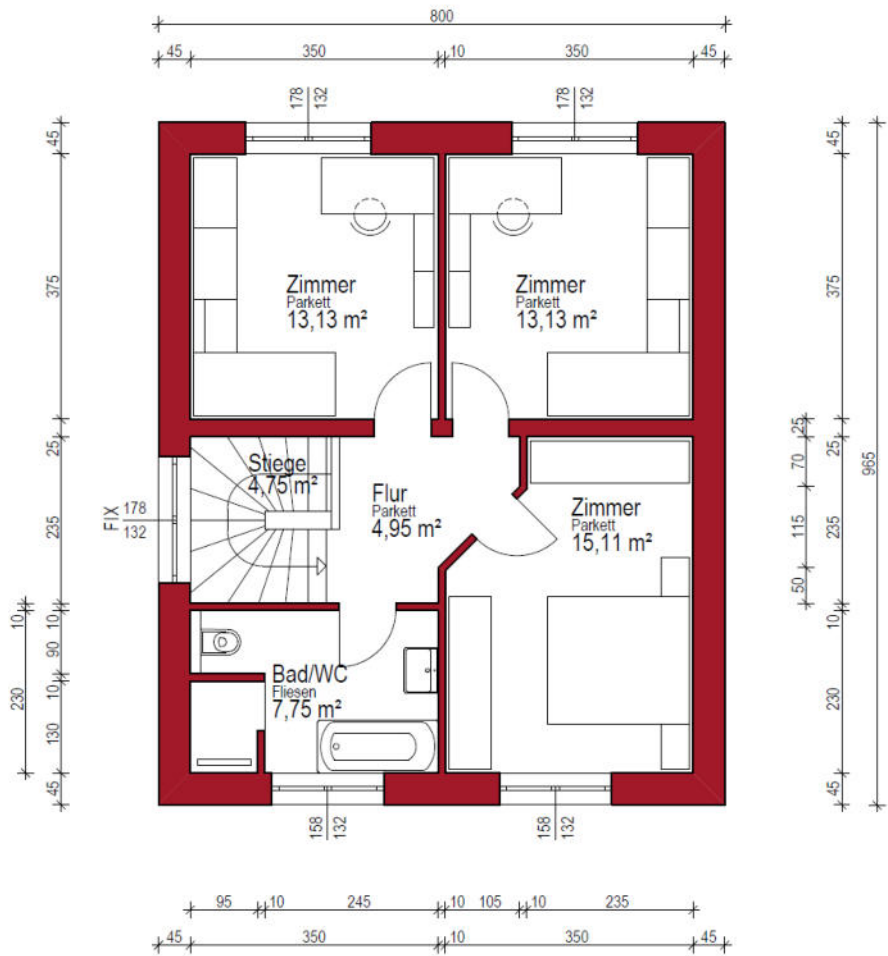
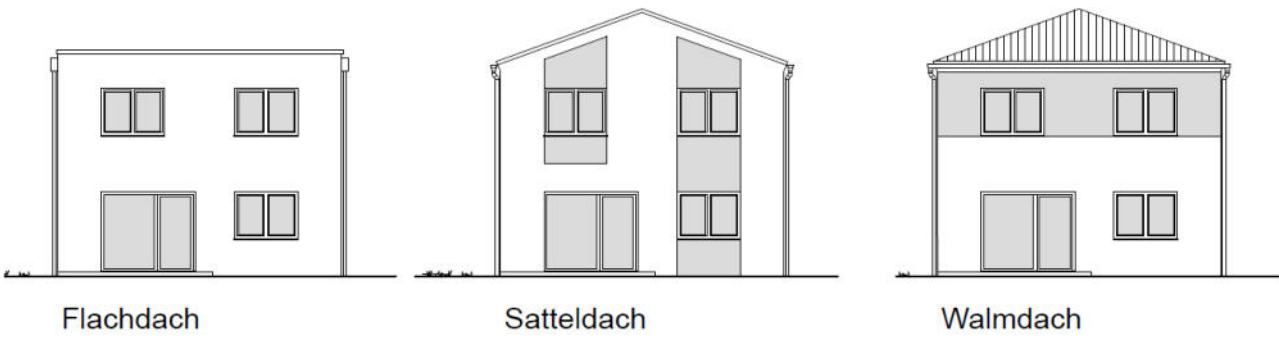
AUGSBERGER
ZIEGEL HAUS

Fortuna 118

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Planungsvorschlag vom: | 30.10.2023 |
| Flächenberechnung: | lt. Ö-Norm B 1800 |
| Außenmaße: | 8,00 m x 9,65 m |
| Bebaute Fläche: | 77,20 m ² |
| Nettogrundrissfläche: | 118,28 m ² |
| Erdgeschoß: | 59,46 m ² |
| Obergeschoß: | 58,82 m ² |
| Dachform: | 3 Wahlmöglichkeiten |
| Flachdach | |
| Satteldach: | 20° Dachneigung |
| Walmdach: | 20° Dachneigung |



3 Dachformen zur Auswahl



Obergeschoß



Bau- und Leistungsbeschreibung

Augsberger-ZIEGELHAUS „Belagsfertige Premium-Ausführung“

■ Einleitung

- Alle Leistungen für das Augsberger-Ziegelhaus beginnen ab Oberkante Bodenplatte oder Kellerdecke.
- Die Bau- und Leistungsbeschreibung ist integrierter Bestandteil jeder Auftragsannahme durch uns.
- Änderungen von Maßen, Plänen oder technischen Details aus produktionstechnischen oder statischen Gründen sowie aus Gründen der Weiterentwicklung bleiben uns vorbehalten.
- Die in den Plänen angegebenen Maße (Nutzfläche der Räume) sind ungefähre Maße, die genauen Maße werden bei der Erstellung der Einreich- bzw. Ausführungspläne ermittelt.
- Darstellungen in den Plänen sind im Leistungsumfang nur soweit enthalten, wie sie in der Bau- und Leistungsbeschreibung beschrieben sind.
- Der Umfang der einzelnen Positionen (Abmessungen, Größen, Anzahl) wird laut Plan bzw. Datenblatt definiert.
- Die im Plan und in den Planskizzen angeführte Nettogrundrissfläche wird nach ÖNORM B 1800 berechnet.
- Die förderbare Wohnfläche wird entsprechend den Förderungsrichtlinien (je nach Bundesland verschieden) anders berechnet als die Nettogrundrissfläche.
- Ihr Haus wird ausschließlich mit geprüften, hochwertigen Materialien und Produkten gebaut.

■ Planung - Arbeitsvorbereitung

- Einmalige Erstellung der Baueinreichpläne in 4-facher Ausfertigung, laut den vom Auftraggeber beigebrachten Unterlagen
- Erstellung der Baubeschreibung in 4-facher Ausfertigung
- Erstellung des Bauansuchens in 2-facher Ausfertigung
- Erstellen des Energieausweises in 2-facher Ausfertigung
- Einreichen um Baubewilligung
- Anwesenheit bei der Bauverhandlung
- Durchführung der Detailbesprechung (Bemusterung)
- Erstellung der Ausführungspläne in 2-facher Ausfertigung
- Einrichten der Baustelle
- Räumen der Baustelleneinrichtung nach Fertigstellung der beauftragten Leistungen

■ Abmessungen und Daten

| | |
|------------------|----------------------------|
| Außenmaße: | 8,00 x 9,65 m |
| Verbaute Fläche: | 77,20 m ² |
| Geschoße: | Erdgeschoß und Obergeschoß |

■ THERMO PLUS Außenwand mit U-Wert 0,10 W/m²K

■ Horizontalisolierung unter dem aufgehenden Mauerwerk

Im Erdgeschoß wird unter den Außenwänden eine Isolierung, bestehend aus Voranstrich und einer Lage Flämmplatte GV 45, 4 mm, aufgebracht.

■ Ziegelmauerwerk

Die Außenwände werden mit **WIENERBERGER**-Planziegel (Porotherm 25-38 **W.i** Plan) in Elementbauweise oder vor Ort im DrxFix-Verfahren, errichtet.

■ Fassade

- BAUMIT-OPEN – Fassade
- Wärmedämmverbundsystem, Marke BAUMIT open reflectair
- 20 cm starke diffusionsoffene EPS-F Dämmplatte mit reflect-Beschichtung
- BAUMIT-SilikonTop K 1,5 mm Dünnschichtdeckputz
- Mehr als 800 Farben stehen, laut Farbkarte, zur Auswahl
- **Sehr gute diffusionsoffene Wärmedämmung**
- **Dampfdiffusionswiderstandszahl $\mu = 7$**

■ Innenputz

Leistungsbeschreibung - siehe Position „Innenputz“

■ Eigenschaften der Außenwand

Der Gesamtaufbau der Außenwand zeichnet sich durch sehr gute Eigenschaften aus:

- Optimale Wärmespeicherfähigkeit
- Wirkungsvoller Schallschutz
- Ausgezeichnetes Raumklima
- Hoher Brandwiderstand
- **Hochwärmedämmender, „atmungsaktiver“ Wandaufbau**
- **Wärmedurchgangskoeffizient U-Wert = 0,10 W/m²K**

■ Rohbauhöhe und Lichte Raumhöhe

Die Angaben sind ca. Angaben mit entsprechender Toleranz. Die Lichte Raumhöhe ist ohne Deckenbeschichtung (Spachtelung oder Innenputz) angegeben.

| Geschoß | Rohbauhöhe | Fußbodenaufbau | Lichte Raumhöhe |
|-------------|------------|----------------|-----------------|
| Erdgeschoß | 277 cm | 23 cm | 254 cm |
| Obergeschoß | 277 cm | 23 cm | 254 cm |

■ Vertikalisolierung an der Außenwand im Spritzwasserbereich

Herstellen der rundumlaufenden Vertikalisolierung, 1-lagig, E-KV 5 mm an den Außenwänden, inkl. Glattstrich an den Ziegelwänden mit Klebespachtel, bis ca. 30 cm über das geplant umlaufende Gelände.

■ Innenwände

■ Horizontalisolierung unter dem aufgehenden Mauerwerk

Im Erdgeschoß wird unter den tragenden Innen- und Zwischenwänden eine Isolierung, bestehend aus Voranstrich und einer Lage Flämmplatte GV 45, 4 mm, aufgebracht.

■ Tragende Innenwände

Die tragenden Innenwände, 25 cm stark, werden vor Ort mit **WIENERBERGER**-Planziegel (**Porotherm 25-38 W.i Plan**) in Elementbauweise oder vor Ort im DryFix-Verfahren, errichtet.

■ Zwischenwände

Die Zwischenwände werden vor Ort mit **WIENERBERGER**-Planziegel, (Porotherm 12-50 Plan) in Elementbauweise oder vor Ort, 10 cm stark im DryFix-Verfahren errichtet.

■ Ziegeldecke

- WIENERBERGER-Ziegeldecke, Stärke 21-28 cm, nach statischer Berechnung
- inkl. Deckenrandschalung und Deckenrostausbildung
- Erforderliche Deckenaussparungen (Stiege, etc.) werden in der Decke laut Ausführungsplan erstellt.
- Unterzüge werden laut statischer Berechnung in Stahlbeton ausgeführt
- Eventuell gewünschte Deckenverstärkungen (z.B. für Kachelofen, Aquarium, etc.) sind nicht berücksichtigt, können jedoch auf Wunsch gegen gesonderte Verrechnung hinzubestellt werden.
- Ausführung der Ziegeldecke über dem Erdgeschoß und Obergeschoß.

■ Stiege

Herstellen einer Stahlbeton-Stiegenlaufplatte mit aufbetonierten Rohstufen. Die Oberfläche wird roh abgezogen und muss entsprechend der Belagsart ausgeglichen werden.

- Stiegenform: Halbgewendelte Stiege
- Stiegenbreite: ca. 105 cm
- Stufenanzahl: 16 Stufen
- Stufenhöhe: ca. 18,6 cm
- Auftrittsbreite: ca. 26 cm

■ Flachdach mit Attikaaufmauerung (bei Flachdach)

■ Attika

- Ziegelmauerwerk mit Betonrost
- mit thermischer Trennung zur Decke
- Dreischichtplatte, 27 mm stark, als Unterkonstruktion für die Abdeckung
- Attikaverblechung in Alu (Farben wie die Regenrohre beim Haus)

■ Dachaufbau

- Dampfsperre BAUDER AL-E 45 inkl. Voranstrich und Hochzug
- Gefälledämmung EPS W25, im Mittel 30 cm Stark, 2 % Gefälle
- 1. Lage Feuchtigkeitsabdichtung: BAUDER TEC-KSA-DUO 4 mm, selbstklebend inkl. Hochzug
- 2. Lage Feuchtigkeitsisolierung: BAUDER E-KV-5 S, beschiefert inkl. Hochzug
- 6 cm Kiesschüttung, Körnung 16/32mm

■ Entwässerung

- Erfolgt durch Ablaufgullys seitlich durch die Attika nach Außen
- Inkl. Wasserfangkästen und Regenrohre aus Pulverbeschichtetem Aluminium

■ Steildach mit Bramac-Dacheindeckung (bei Sattel- und Walmdach)

■ Zimmermannsmäßige Dachkonstruktion

- Zimmermannsmäßiger Pfetten-Dachstuhl aus Konstruktionsvollholz (KVH)
- Die Dimensionierung wird standortbezogen laut Ö-Norm berechnet.
- eventuell erforderliche Dachstuhlsäulen werden laut statischer Erfordernis eingebaut.
- Giebelwand bei Satteldach-Holzkonstruktion mit OSB-Platte

■ Dachaufbau

- Dachsparren ca. 80/200 mm bzw. lt. statischer Erfordernis
- 24 mm starke Dachschalung über die gesamte Dachfläche
- Tropfblech wird traufenseitig montiert.
- Diffusionsoffene Dachbahn mit selbstklebender Überlappung
- Nageldichtstreifen an der Unterseite der Konterlattung
- Konterlattung 50/50 mm für die Hinterlüftungsebene
- Dachlattung 30/50 mm gerichtet für die Eindeckung mit Bramac Betondachsteinen

■ Dachform/ Dachvorsprung/Dachneigung

Flachdach: 0 cm Dachvorsprung

Satteldach: 0 cm Dachvorsprung / 20 Grad Dachneigung

Walmdach 0 cm Dachvorsprung / 20 Grad Dachneigung

■ Dacheindeckung

- Eindecken der Dachfläche mit BRAMAC Betondachsteinen
- Windsogsicherung laut Ö-Norm
- samt 30 Jahre Materialgarantie, entsprechend den Bestimmungen des Herstellers.
- Folgende Dachsteine stehen zur Auswahl:

| Dachstein | Farbe | Oberfläche |
|----------------|-----------------|---------------------------|
| Bramac DONAU | rubinrot | Protector-Oberfläche |
| Bramac DONAU | rotbraun | Protector-Oberfläche |
| Bramac DONAU | schiefer | Protector-Oberfläche |
| Bramac MARKANT | ziegelrot | Protector Plus-Oberfläche |
| Bramac MARKANT | kastanienrot | Protector Plus-Oberfläche |
| Bramac MARKANT | rotbraun | Protector Plus-Oberfläche |
| Bramac MARKANT | antik | Protector Plus-Oberfläche |
| Bramac MARKANT | schiefer | Protector Plus-Oberfläche |
| Bramac MARKANT | zinkgrau | Protector Plus-Oberfläche |
| Bramac CLASSIC | ziegelrot | Protector Plus-Oberfläche |
| Bramac CLASSIC | rubinrot | Protector Plus-Oberfläche |
| Bramac CLASSIC | rotbraun | Protector Plus-Oberfläche |
| Bramac CLASSIC | dunkelbraun | Protector Plus-Oberfläche |
| Bramac CLASSIC | schiefer | Protector Plus-Oberfläche |
| Bramac CLASSIC | brillantschwarz | Protector Plus-Oberfläche |

■ inkl. erforderlichem Zubehör

- -für die ausgeführte Dachform erforderliche Formsteine wie z.B. First-, Grat- und Ortgangsteine
- -Entlüftungssteine für Dachlüftung
- -Formsteine für die Kanalstrangentlüftung
- 1 Sicherheitsdachhaken

■ Zusätzliche behördenabhängige Maßnahmen

Eventuell von den Behörden, bei der Einreichung bzw. Baubewilligung vorgeschriebene Maßnahmen, wie z.B. Schneeabrutschsicherung, Dachaufstiegshilfen, etc. werden gesondert berechnet.

■ Dachentwässerung - Spenglerarbeiten

Dachentwässerung

Die Dachentwässerung wird mit vorgehängten, halbrunden Dachrinnen und runden Fallrohren inkl. der erforderlichen Formstücke (Rinnenköpfe, Rinnenkessel, etc.) hergestellt.

Die Fallrohre werden bis ca. 20cm unterhalb der Fundament-/Bodenplatten-/Kellerdeckenoberkante geführt

Material

Die Dachentwässerung wird mit beschichtetem Aluminium, Marke PREFA ausgeführt.

12 verschiedene Farben stehen zur Auswahl:

| | | |
|-------------------|------------------|--------------------|
| 01 P.10 Braun | 05 oxydrot | 10 P.10 Prefaweiß |
| 02 P.10 Anthrazit | 06 moosgrün | 11 P.10 Nussbraun |
| 03 P.10 Schwarz | 07 P.10 Hellgrau | 12 silbermetallic |
| 04 Ziegelrot | 08 Zinkgrau | 19 P.10 Dunkelgrau |

Anschlußbleche

Diverse Anschlussbleche werden wie die Dachentwässerung aus ALU-Blech hergestellt.

Vogelschutzgitter

An der Traufenseite des Daches wird im Hinterlüftungsbereich ein Vogelschutzgitter montiert.

■ Dämmung der obersten Geschoßdecke (bei Sattel- und Walmdach)

■ Wärmedämmender Abschluss zwischen oberster Geschoßdecke und Dachboden:

- Dampfbremse vollflächig verlegt
- 28 cm starke Wärmedämmung EPS W 20
- 1 Lage Gipsfaserplatten, 10 mm stark,
- U-Wert = 0,13 W/m²K (Gesamtaufbau der Deckenkonstruktion)

■ Dachbodentreppe als Zugang zum Dachboden

Als Zugang zum Dachboden wird folgende Dachbodentreppe eingebaut:

- Fabrikat Minka, Type 1 Passiv Plus
- Größe 119/69 cm
- wärmegeämmte, feuerhemmende Ausführung (EI260)
- thermische Trennung zwischen Zarge und Futterkasten
- versenkte Scharniere
- inkl. ISO-Oberdeckel 78 mm mit umlaufender Dichtung

■ Fenster und Terrassentüren (Kunststoff/Aluminium)

■ Fenster

Es werden **INTERNORM-Kunststoff/Aluminium -Fenster** der Linie **KF 410** eingebaut.
Dieses hochwertige Produkt zeichnet sich durch ein einzigartiges Design und einen hochgradigen Wärmeschutz aus.

■ Montage

- Montage laut ÖNORM B 5320
- Versetzen der Elemente ins vorbereitete Mauerwerk
- Lastübertragung mit Spezialschrauben zum Mauerwerk
- Ausschäumen mit geprüften Schall- und Wärmeschutzschaum
- Zusätzliche Abdichtung der Fuge innen luftdicht, außen Wind- und Schlagregendicht
- Inkl. einmaliger Einstellung vor Hausübergabe

■ Oberflächen und Farben

Innen: Rahmen: Kunststoff weiß
Flügel: Kunststoff weiß
Außen: Rahmen: Aluminium, 16 Farben zur Auswahl
Flügel: Aluminium, 16 Farben zur Auswahl

■ Designstile zur Auswahl

- studio
- home pure
- home soft
- ambiente

■ Beschläge

- Voll verdeckt liegender Beschlag
- Inkl. 95° Drehbegrenzer
- Der Anpressdruck ist jederzeit nachregulierbar
- Einhandbedienungsbeschlag

■ Griffe

Standardgriff Alu Natur G80, Nr. 36404

■ Verglasung

- Internorm-Light 3-fach Wärmeschutzglas mit ISO-Abstandhalter
- FIX-O-ROUND Technology
- Glasbezeichnung 4b/18Ar/4/18Ar/b4, 34 dB, Glascode 3N2
- U_{Glas}-Wert 0,50 W/m²K

■ Magnetkontakte für die Alarmanlage

Je ein öffentlicher Flügel pro Fensterelement wird mit elektronischem Öffnungsmeldern ausgestattet.

■ Zusatzausstattung laut nachfolgender Fensterliste

- Raffstore mit Elektroantrieb und Schalter [RAFF-E]
- Insektenschutzgitter Spannrahmen [ISG-Spann]
- Insektenschutzgitter Rollo [ISG-Roll]
- Insektenschutzgitter Drehrahmen [ISG-Dreh]
- Dreh Sperre-nur kippen möglich [Dreh-Sperre]

■ Anzahl, Größe und Ausstattung

Die Größenangaben beziehen sich auf die Stockaußenmaße der Fensterelemente

| Erdgeschoß | | | | |
|-------------|--------|------|----------------|---------------------------------|
| Raum | Breite | Höhe | Beschlag | inklusive Zusatzausstattung |
| WC | 68 | 132 | 1-flügelig/DK | |
| Wohnen | 178 | 132 | 2-flügelig/DDK | [RAFF-E] |
| Essen | 108 | 224 | 1-flügelig/DK | [RAFF-E] [ISG-Dreh] |
| Essen | 178 | 224 | Fixelement | [RAFF-E] |
| Essen | 178 | 132 | 2-flügelig/DDK | [RAFF-E] |
| Küche | 108 | 132 | 1-flügelig/DK | [RAFF-E] [ISG-Roll] |
| Technik/HWR | 108 | 224 | 1-flügelig/DK | [Roll] [ISG-Spann] |
| Obergeschoß | | | | |
| Raum | Breite | Höhe | Beschlag | inklusive Zusatzausstattung |
| Diele | 178 | 132 | Fixelement | |
| Zimmer 1 | 178 | 132 | 2-flügelig/DDK | [Roll] [ISG-Roll] [Dreh-Sperre] |
| Zimmer 2 | 178 | 132 | 2-flügelig/DDK | [Roll] [ISG-Roll] [Dreh-Sperre] |
| Zimmer 3 | 158 | 132 | 2-flügelig/DDK | [Roll] [ISG-Roll] [Dreh-Sperre] |
| Bad | 158 | 132 | 2-flügelig/DDK | [ISG-Spann] [Dreh-Sperre] |

■ Hauseingangstüre

INTERNORM–Hauseingangstüre, Stockaußenmaß 110/222 cm

Systemtechnik Alu-Portal (Dreikammersystem, Aluminium, geschäumt mit thermischer Trennung)

Zierelement: PA1, mit Verglasung (Satinato weiß),

Modell AT 530, einfarbig in den 16 INTERNORM-Standardfarben

■ Beschlag

Die Hauseingangstüre ist mit 3 massiven Türbändern beschlagen. Als Drückergarnitur kommt eine Edelstahl-Drückergarnitur der Type GD15 mit Rosette zur Ausführung.

■ Schließsystem

Mehrfachverriegelung (5-fach Schutz durch einen Hauptriegel, 2 Stahlbolzen und zwei Schwenkriegeln WINKHAUS Hochsicherheitszylinder mit Bohr- und Abtastschutz, beidseitig sperrbar (auch bei einseitig steckendem Schlüssel) mit 5 Schlüsseln und Sicherheitskarte.

▣ Außenfensterbänke

Alle Fenster werden auf der Außenseite mit folgenden witterungsbeständigen, pflegeleichten Fensterbänken ausgestattet:

- Marke: HELOPAL
- Gussmarmor mit Tropfnase
- Folgende Modelle stehen zur Auswahl:

| Modell | Fensterbank | Anschlussprofil | Putzanschluß (seitlich) |
|----------|------------------|-----------------|-------------------------|
| Puritamo | Kiesel-Nr. 210M | hellgrau | SlidePal Abschluss |
| Puritamo | Weiß-Nr. 230M | hellgrau | SlidePal Abschluss |
| Puritamo | Graphit-Nr. 250M | schwarz | SlidePal Abschluss |
| Classic | Nr. 18M | hellgrau | SlidePal Abschluss |
| Classic | Nr. 510M | beige | SlidePal Abschluss |
| Classic | Nr. 595M-weiß | hellgrau | SlidePal Abschluss |

▣ Innenputz

Der klimaregulierende Innenputz wird auf allen Ziegelgeschoßdecken und Ziegelwandflächen mittels Maschinenputz, ca. 15 mm stark, aufgebracht. Zur Ausführung gelangt ein Maschinengipsputz mit ge-
glätteter Oberfläche. In den Nassräumen (z.B. Bad, WC,) wird der Innenputz auf den Wänden als Kalk-
zementputz (1 mm Körnung) mit rauer Oberfläche ausgeführt. An den Mauerecken sowie an den Fen-
sterlaibungen werden zum Schutz vor Beschädigungen Kantenschutzwinkel eingeputzt.

▣ Innenfensterbänke

Die Fenster werden auf der Innenseite mit folgenden Fensterbänken ausgestattet:

- Marke HELOPAL,
- Gussmarmor
- Folgende Modelle stehen zur Auswahl:

| Modell | Fensterbank |
|----------|--------------------|
| Puritamo | Kiesel-Nr. 210 M |
| Puritamo | Weiß-Nr. 230 M |
| Puritamo | Graphit-Nr. 250 M |
| Classic | Nr. 18 M |
| Classic | Nr. 510 M |
| Classic | Nr. 595 M - weiß |
| Woodline | Weiß – Nr. 01 |
| Woodline | Cremeweiß – Nr. 03 |

▣ Fußbodenkonstruktion - Estrich

Folgender Aufbau wird ausgeführt:

- zementgebundene Granulatschüttung (Niveaueausgleich)
- Dampfbremse
- System-Wärme und Trittschalldämmplatten für die Fußbodenheizung
- PE-Folie
- Fließestrich mit Randdämmstreifen, ca. 70 mm Stark

Die Gesamthöhe inkl. Bodenbelag (Stärke ca. 1,5 cm) beträgt ca. 23 cm. Durch die „schwimmende“ Kon-
struktion des Estrichs ist eine sehr gute Trittschalldämmung gewährleistet.

■ Elektroinstallation

■ Allgemeines

Die Elektroinstallation umfasst den Bereich oberhalb der Kellerdecke bzw. Fundamentplatte und wird inkl. der erforderlichen Stemm- und Schlitzverputzarbeiten entsprechend den ÖVE-Vorschriften ausgeführt.

Für die im Leistungsumfang enthaltene Elektroinstallation wird Ihnen vom Elektriker ein Sicherheitsprotokoll ausgestellt.

Nicht enthalten sind der Zählerschrank sowie die Hauptzuleitung und zusätzliche Einrichtungen, die das zuständige E-Werk vorschreibt. Der Hausanschluss samt Zählerkasten inkl. E-Bock, Zuleitungskabel, Überspannungsschutz, etc. kann erst nach Absprache mit dem zuständigen E-Werk kalkuliert werden und wird auf Wunsch gegen gesonderte Verrechnung ausgeführt.

■ Sicherungskasten

Der Sicherungskasten, bestückt mit den Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter) und den erforderlichen Sicherungsautomaten für die einzelnen Stromkreise ist in unserer Leistung enthalten.

■ Stromkreise

Folgende Stromkreise sind vorgesehen:

| | | | |
|----------------------------------|---|------|------------------|
| E-Herd | 1 | Stk. | Stromkreis 400 V |
| Geschirrspüler | 1 | Stk. | Stromkreis 230 V |
| Kühlgerät | 1 | Stk. | Stromkreis 230 V |
| Waschmaschine | 1 | Stk. | Stromkreis 230 V |
| Wärmepumpe | 3 | Stk. | Stromkreis 400 V |
| Erdgeschoß-Licht und Steckdosen | 3 | Stk. | Stromkreis 230 V |
| Obergeschoß-Licht und Steckdosen | 3 | Stk. | Stromkreis 230 V |

■ Ausführung Steckdosen und Lichtschalter

Ausführung Steckdosen und Lichtschalter: SIEMENS Deltaline , Farbe „Titanweiß“

| Erdgeschoß: | | | |
|--------------------|---|------|--|
| Hauseingang | 1 | Stk. | Schalter für Außenbeleuchtung |
| | 1 | Stk. | Wandauslass außen |
| | 1 | Stk. | Klingeltaster inkl. Leerrohr für die Gegensprechanlage |
| Diele | 2 | Stk. | Schalter |
| | 1 | Stk. | Decken- oder Wandauslass |
| | 1 | Stk. | Steckdosen |
| WC | 1 | Stk. | Schalter |
| | 1 | Stk. | Decken- oder Wandauslass |
| Flur | 2 | Stk. | Schalter |
| | 1 | Stk. | Decken- oder Wandauslass |
| | 1 | Stk. | Steckdosen |
| Abstellraum | 1 | Stk. | Schalter |
| | 1 | Stk. | Decken- oder Wandauslass |
| | 1 | Stk. | Steckdosen |
| Stiege | 1 | Stk. | Schalter |
| | 1 | Stk. | Decken- oder Wandauslass |

| | | | |
|------------------------------|---|------|-------------------------------|
| Wohnen | 1 | Stk. | Schalter |
| | 1 | Stk. | Decken- oder Wandauslass |
| | 5 | Stk. | Steckdosen |
| | 1 | Stk. | Leerrohr für Telefon |
| | 1 | Stk. | Leerrohr für TV |
| Ausgang Terrasse | 1 | Stk. | Schalter für Außenbeleuchtung |
| | 1 | Stk. | Wandauslass außen |
| Essen | 1 | Stk. | Schalter |
| | 1 | Stk. | Decken- oder Wandauslass |
| | 3 | Stk. | Steckdosen |
| Küche | 1 | Stk. | Schalter |
| | 2 | Stk. | Decken- oder Wandauslass |
| | 7 | Stk. | Steckdosen |
| Technik/ Hauswirtschaftsraum | 1 | Stk. | Schalter |
| | 1 | Stk. | Decken- oder Wandauslass |
| | 3 | Stk. | Steckdosen |
| Obergeschoß: | | | |
| Flur | 2 | Stk. | Schalter |
| | 1 | Stk. | Decken- oder Wandauslass |
| | 1 | Stk. | Steckdosen |
| Zimmer 1 | 1 | Stk. | Schalter |
| | 1 | Stk. | Decken- oder Wandauslass |
| | 4 | Stk. | Steckdosen |
| | 1 | Stk. | Leerrohr für TV |
| Zimmer 2 | 1 | Stk. | Schalter |
| | 1 | Stk. | Decken- oder Wandauslass |
| | 4 | Stk. | Steckdosen |
| | 1 | Stk. | Leerrohr für TV |
| Zimmer 3 | 1 | Stk. | Schalter |
| | 1 | Stk. | Decken- oder Wandauslass |
| | 4 | Stk. | Steckdosen |
| | 1 | Stk. | Leerrohr für TV |
| Bad | 1 | Stk. | Schalter |
| | 2 | Stk. | Decken- oder Wandauslass |
| | 2 | Stk. | Steckdosen |

▣ Rauchmelder

In allen Aufenthaltsräumen sind batteriebetriebene Rauchmelder enthalten.

▣ Alarmanlage – Vorbereitung

Die Leerverrohrung inkl. Verkabelung für die Alarmanlage ist im Angebot enthalten.

▣ Ladestation für Elektroauto - Vorbereitung

Leerrohr, Durchmesser 32 mm, als Vorbereitung für eine Ladestation

▣ Photovoltaik - Vorbereitung

Leerrohr als Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage inkl. Leerrohr für die Erdung.

■ Sanitärrohinstallation

■ Filter für Hausinstallation

Innerhalb des Bauwerkes (in der Hauszuleitung) wird eine Wasserfilteranlage (Grünbeck Pureliq DN25) eingebaut.

■ Kalt- und Warmwasserleitungen

Die Installation für Kalt- und Warmwasserleitung erfolgt mit mehrschichtigen REHAU-RAUTITAN Alu-Verbundrohren.

■ Abwasserleitungen

Die Abwasserleitungen inkl. der anteiligen Fall- und Lüftungsleitungen werden mit Kunststoffrohren hergestellt. Entlüftungsstränge für die Kanallüftung werden über Dach geführt. Die Installation wird bis zur Wandoberfläche, inkl. Wandscheiben (ohne Geräte) hergestellt. Warmwasserzirkulationsleitungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

■ Unterputzgestell inkl. Spülkasten

Bei Hängeklosetts und Hängebidets wird ein Traggerüst montiert, wobei Hängeklosetts mit eingebautem Spülkasten ausgestattet sind.

■ Kaltwasseranschluß für den Garten

- Montage an der Außenwand, ca 80 cm über dem angrenzenden Terrain
- Anschluß mit frostsicherer Armatur, KEM57 4000 15
- Anzahl: 1 Stück

■ Anzahl und Art der Installationen

| Erdgeschoß: | | | |
|---------------------|---|------|-----------------|
| WC | 1 | Stk. | Hänge-WC |
| | 1 | Stk. | Handwaschbecken |
| Küche | 1 | Stk. | Küchenspüle |
| | 1 | Stk. | Geschirrspüler |
| Hauswirtschaftsraum | 1 | Stk. | Waschmaschine |
| Obergeschoß: | | | |
| Bad | 1 | Stk. | Hänge-WC |
| | 1 | Stk. | Waschtisch |
| | 1 | Stk. | Dusche |
| | 1 | Stk. | Badewanne |

■ Heizung - Luft/Wasserwärmepumpe mit Fußbodenheizung

■ Wärmepumpe MIT KÜHLFUNKTION

- Fabrikat VAILLANT
- aroTHERM split VWL
- uniTOWER VWL
- Dimensionierung laut Wärmebedarfsberechnung (ÖNORM)
- Modulierender EC Lüfter
- Sensorgesteuerter Kältekreislauf
- integrierter 190L WW-Rohrwendelspeicher
- Elektrozusatzheizung 230 V/400 V mit STB und Elektroanschlusskasten
- Entlüftung und Entleerung Zusatzheizung
- 3-Wege Umschaltventil Heizung/Warmwasser
- Füllanschluss
- Hocheffiziente Pumpe
- 15 Liter ADG für Heizung
- DIA-System mit Klartextdisplay, beleuchtet
- witterungsgeführter Regler (sensoCOMFORT VRC 720)
- Inkl. Verlegen der Kältemittelleitungen vom Außenbereich (ohne Erdarbeiten)
- Inkl. E-Anschluss
- Inbetriebnahme durch Vaillant Werkskundendienst

■ Wärmeverteilung mit Fußbodenheizung

Die Fußbodenheizung, Fabrikat VARIO THERM, kommt in allen Räumen zur Ausführung und besteht aus Kunststoffrohren und je 1 Heizkreisverteiler pro Geschoß. Die Temperatur ist raumweise im Verteiler regulierbar. Die Größe der Heizkreisverteiler ist von der Hausgröße abhängig. Die Verlegung und Dimensionierung der Fußbodenheizung wird nach Wärmebedarfsberechnung ausgeführt.

Installation

Die Installation der Vorlauf- und Rücklaufleitungen erfolgt mit Kunststoffrohren

Heizungsbefüllung

Die Heizungsbefüllung erfolgt

- nach Ö-Norm H-5195
- inkl. Prüfbericht
- Flüssigkeit ohne korrosive Wirkung
- baut hochwertigen, fettartigen Schutzfilm auf
- wirkt ph-stabilisierend
- pflegende Wirkung der gesamten Anlagenkomponenten

Augsberger-BODENPLATTE

■ Allgemeines

Alle Leistungen der Bodenplatte beziehen sich auf Leistungen im Bereich des Hauses. Bei nicht ebenen Grundstücken bzw. Grundstücken mit Gefälle wird ein eventuell erforderliches Streifenfundament inkl. Sockelmauerwerk nach tatsächlichem Aufwand verrechnet.

Die Erdarbeiten wie Aushub, Röllierung, etc. sowie etwaige Unterfangungsarbeiten bei gekuppelter bzw. geschlossener Bauweise sind von verschiedenen Faktoren wie Bodenbeschaffenheit, Lage bzw. Neigung des Grundstückes, etc. abhängig und daher in unserem Leistungsumfang nicht enthalten.

■ Baustelleneinrichtung

Einrichten der Baustelle und Räumung der Baustelleneinrichtung nach Fertigstellung der Bauarbeiten.

■ Ausstecken der Baugrube

Die auszuhebenden Streifenfundamente werden von unserem Bauleiter mit Kalk angezeichnet. Die Bezugshöhe für die Tiefe der Baugrube bzw. für die Sockelhöhe wird an einem Eckpunkt ein nivelliert.

■ Herstellen des Schnurgerüstes

Das Schnurgerüst wird aus Holzgerüsten hergestellt. Mit Hilfe des Schnurgerüstes wird die genaue Lage der Fundamentplatte bzw. der Hausaußenwand markiert.

■ Fundamenterder

Herstellen des Fundamenterders bestehend aus:

- Verzinktem Runddraht DN=10 mm im Fundament eingelegt
- Übergang auf Edelstahl-Runddraht DN=10 mm im Fundament,
- Zusätzlicher Ringerder in Niro unter der Fundamentplatte
- Inkl. der erforderlichen Fahnen

■ Wärmedämmung unter der Fundamentplatte

Liefen und Verlegen von 10 cm starken Wärmedämmplatten (XPS Top 50 SF).

■ Trennschicht

Über die gesamte Fläche der Wärmedämmung wird eine PAE-Folie als Trennschicht verlegt.

■ Fundamentplatte

Der Fundamentplatte wird in der Stärke von ca. 30 cm aus Beton in der Güte C 25/30 hergestellt. Die Bewehrung erfolgt nach statischen Erfordernissen. Die Oberfläche wird mit der Latte roh abgezogen.

■ Ver- und Entsorgungsleitungen unter der Fundamentplatte

Ver- und Entsorgungsleitungen im Bereich des Fundamentes werden (Ohne Erdarbeiten) bis Außenkante Fundamentplatte geführt und sind wie folgt enthalten:

- 1 Leerrohr für E-Hauszuleitung
- 1 Leerrohr für Wasserzuleitung
- erforderliche Leerrohre für die Wärmepumpe
- Kanal inkl. erforderlicher Abzweiger und Bögen

▣ Sockelausführung bituminöser Voranstrich

- Aufbringen einer einlagigen Polymerbahn E-KV, 5 mm stark
- Wärmedämmung mittels 18 cm starken wasserfesten XPS-Platten
- Aufbringen einer Vlies-Schutzschicht (Geotextil)

▣ Vollflächige Horizontalisolierung

Herstellen der horizontalen Feuchtigkeitsisolierung auf der Fundamentplatte, mit Voranstrich und Verlegen der dauerelastischen Dichtungsbahn, ALGV 45, 4 mm stark.

▣ Fundament für die Wärmepumpe

Betonfundament laut Detailplan der Fa. Vaillant

Preisblatt

Preise sind Fixpreise / in Euro inkl. 20 % MwSt. / Liefergebiet: Wien, Niederösterreich, Burgenland / gültig bis 20. Dezember 2023

| | |
|---|------------------|
| Augsberger-ZIEGELHAUS „Belagsfertige Ausführung“ | 318.510,- |
| Augsberger-BODENPLATTE | 30.890,- |
| Gesamt | 349.400,- |

Herbstaktion

Inklusive

Photovoltaik-Anlage

Bei Auftragserteilung bis 30 November 2023, laut Aktionsbeschreibung-Photovoltaikanlage

Folgende Positionen sind nicht Bestandteil des Angebotes, sie dienen als Information für die Ermittlung der Projektkosten. Die Leistungen werden von Augsberger, auf Wunsch nach Ermittlung der erforderlichen Daten und Informationen zusätzlich angeboten und bei Beauftragung zum Fixpreis ausgeführt.

| | |
|--|--|
| Schlüsselfertige Ausstattung | |
| z.B. Boden- und Wandbeläge | |
| Abbruch- und Erdarbeiten | |
| z.B. Abbrucharbeiten, Erdaushub, Verfuhr und Deponie | |
| Ver- und Entsorgungsleitungen | |
| z.B. Kanal, Stromzuleitung, Wasserzuleitung | |
| Außenanlagen und Nebengebäude | |
| z.B. Terrasse, Garage | |

Zahlungsplan

Die Abschlagszahlungen werden laut folgendem Zahlungsplan gelegt.
Die Beträge werden entsprechend der Gesamtauftragssumme aufgeteilt.

| Abschlagszahlungen | In % |
|--|------|
| Auftragsbestätigung und Unterlagenerstellung für die Einreichplanung | |
| Vorabzug Einreichplanung | |
| Einreichplan inkl. für die Einreichung erforderlichen Unterlagen | |
| Ausführungsplan für die Bodenplatte | |
| Baustelleneinrichtung | |
| Bodenplatte | |
| Erdgeschoßaußenwände | |
| Erdgeschoßdecke | |
| Obergeschoßaußenwände | |
| Obergeschoßdecke | |
| Dachkonstruktion bzw. Attikaaufmauerung | |
| Dacheindeckung | |
| Sanitärrohinstallation in den Wänden | |
| Elektrohrinstallation in den Wänden | |
| Fenstereinbau | |
| Innenputz | |
| Fußbodenheizung | |
| Estrich | |
| Heizungsanlage | |
| Fassadengerüstung | |
| Fassadenfertigstellung | |
| Elektrokomplettierung | |
| Hausübergabe | |

Augsberger-Bau Ges.m.b.H, A-2401 Fischamend, Am Straßfeld 1/1/1

Bankverbindung: Raiffeisenbank Fischamend, IBAN: AT09 3282 3000 0190 4184, BIC: RLNWATWW823

Firmenbuch: Landesgericht Korneuburg, FN: 71086p, UID: ATU 18939503

| | | | | |
|---|---|--|------------------|---|
|  |  <small>SAG' BRAMAC ZUM DACH.</small> | Bei uns kommt nur beste Qualität ins Haus ! | Internorm |  |
|---|---|--|------------------|---|

Der sichere Weg zum eigenen Haus

■ Qualität seit über 50 Jahren

Das Fischamender Traditionsunternehmen setzt von Beginn an auf faire, transparente und langfristige Geschäftsbeziehungen zu Lieferanten und Partnern sowie auf höchste Qualifikation und beste Ausbildung seiner Mitarbeiter. Die Kombination aus handwerklicher Perfektion, Termintreue und einem ausgezeichneten Preis/Leistungs-Verhältnis, macht Augsburg zu einem optimalen Partner im Einfamilienhausbau.

■ Ziegel ist Ziegel

Viele Gründe sprechen dafür mit Ziegel zu bauen. Das Ziegelhaus bietet ein natürliches, angenehmes Raumklima sowie Stabilität, Sicherheit und Wertbeständigkeit. 70 % der Hausbauer entscheiden sich für ein Haus aus Ziegel.

■ Hochwertige Ausführung

In der Auswahl der Baumaterialien und Partnerbetriebe greift Augsburg seit Jahrzehnten nur auf Top-Qualität zurück, mit Produkten aus den Häusern WIENERBERGER-Ziegel, INTERNORM-Fenster, BRAMAC-Dach und VAILLANT-Heizungen.

■ Fixpreisgarantie

Eine faire und von Anfang an klare Kalkulation bildet die optimale Vertrauensbasis für unsere Kunden und ist maßgeblich für eine solide und korrekte Finanzierung.

■ Bauzeitgarantie

Mit Bauzeitplan, sowie optimaler Baulogistik zur termingerechten Fertigstellung Ihres Hauses, lässt es sich einfach leichter planen.

■ Bezahlung nach erbrachter Leistung

Bei Augsburg ist weder eine Anzahlung noch eine Bankgarantie erforderlich. Beiderseitiges Vertrauen bildet die Basis für ein optimales Bauergebnis und langfristige Zufriedenheit.

■ Alles aus einer Hand

Mit Augsburg steht Ihnen ein kompetenter Partner für die komplette Bauabwicklung zur Verfügung – von der Planung über die Realisierung Ihres Wohnraumes bis hin zur Einschulung zur Bedienung der Anlagen und Geräte.

■ Gewährleistung, Garantie und Nachbetreuung

Alle servicerelevanten Themen werden von uns professionell und rasch erledigt.

■ Wirtschaftliche Stabilität gibt Ihnen Sicherheit

Augsburger punktet hier mit einwandfreier Bonität und kann so die notwendige Sicherheit an seine Kunden weitergeben. Auf Wunsch erhalten Sie gerne eine entsprechende Bonitätsauskunft über unser Unternehmen.